ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

в электронной форме

**Организатор торгов:** Администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

**Основание проведения торгов:**

Решение Совета Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 15 февраля 2023 года № 153 «Об утверждении Прогнозногo плана (программы) приватизации муниципального имущества Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района на 2023 год», Решением Совета Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 5 июня 2023 года № 164 «О внесении изменений в Решение Совета Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 15 февраля 2023 года № 153 «Об утверждении Прогнозногo плана (программы) приватизации муниципального имущества Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района на 2023 год»», постановление администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 23 ноября 2023 г. № 208 «О подготовке, организации и проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже объектов муниципальной собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района».

**Предмет торгов:**

Объекты муниципального имущества, находящегося в собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

- **лот 1:**

Один объект продажи, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н, с/о Бородинский, х. Морозовский, ул. Молодежная, дом 1, в состав которого входят:

**1)** **Комплекс недвижимого имущества**,: здание гостиницы, дом приема гостей, площадью 454,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей 1, год ввода в эксплуатацию 1998, кадастровый номер 23:25:0302018:17 (здание гостиницы № 1); котельная-склад, площадью 35,3 кв.м., назначение: нежилое, год ввода в эксплуатацию 1988, кадастровый номер: 23:25:0302018:20, подвал, площадью 33,2 кв.м., назначение: нежилое, год ввода в эксплуатацию 1989, кадастровый номер 23:25:0302018:24; здание гостиницы, дом приема гостей, площадью 152,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей 1, год ввода в эксплуатацию: 2007, кадастровый номер 23:25:0302018:18 (здание гостиницы № 2); водопроводные сети, протяженностью 34 п.м.; канализационные сети: канализация, лит. К, протяженностью 124, 5 п.м. с колодцами, лит. VIII, IX, XVIII, XIX, XX, c септиками, лит. VI, VII; ограждение протяженностью 272,77 п.м; - забор, лит.III; - ворота, лит.I; - ворота лит.V; - калитка, лит.II; мощение (бетонное покрытие), литер IV, площадью 104,7 кв.м; мощение (асфальтное покрытие), литер XV, площадью 353,0 кв.м.

**2)** **земельный участок** с видом разрешенного использования «Гостиница, дом приема гостей», площадью 3813,0 кв.м., кадастровый номер 23:25:0302015:27.

Рыночная стоимость объектов составляет 6 077 000,00 руб. (Шесть миллионов семьдесят семь тысяч рублей, 00 копеек) без учета НДС, и является начальной ценой аукциона. Цена с НДС 6 783 400,00 руб. (Шесть миллионов семьсот восемьдесят три тысячи четыреста рублей 00 копеек)

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 303 850,00 руб. (Триста три тысячи восемьсот пятьдесят рублей, 00 копеек).

Задаток на участие в аукционе - 10 процентов от начальной цены продажи – 607 700,00 руб. (Шестьсот семь тысяч семьсот рублей, 00 копеек).

**Существующие ограничения (обременения):** не установлены.

**Обязательное условие приватизации имущества**: не установлено.

**Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:** ранее торгов в отношении имущества не проводилось.

**Форма торгов:**

Торги являются открытыми по составу участников, и форме подачи предложений о цене, по продаже объектов собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

**Порядок, место, способ и даты этапов проведения торгов**:

Аукцион в электронной форме будет проводиться на электронной площадке ООО «РТС-тендер», владеющего сайтом https://www.rts-tender.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе** – 25 ноября 2023 года в 09:00 часов по МСК времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе** - 20 декабря 2023 года в 18:00 часов по МСК времени.

**Дата определения участников торгов** – 22 декабря 2023 года в 09:00 часов по МСК времени.

**Дата и время проведения торгов** – 25 декабря 2023 года с 10:00 часов по МСК времени.

Подписание протокола об итогах торгов осуществляется продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Организатором аукциона может быть принято решение об отказе в проведении открытого аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников аукциона не позднее, чем за два дня со дня принятия данного решения.

Порядок регистрации на Электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» торговой площадки «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки.

**Требования, предъявляемые к претендентам**:

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с действующим законодательством РФ участниками, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и обеспечившие в установленный законом срок перечисление задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

**Ограничение участия отдельных категорий участников**:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие все необходимые документы, а также перечислившие задаток в установленный Организатором торгов срок, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий; государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона 178-ФЗ; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**Перечень документов, предоставляемых претендентом в составе заявки**:

физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя претендента, а также доверенность.

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки https://www.rts-tender.ru (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества») из личного кабинета претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

**Требования к оформлению представляемых участниками документов**:

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**Срок и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета, назначение платежа**:

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки https://www.rts-tender.ru.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом не позднее 19.12.2023 года:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: ФИЛИАЛ "Корпоративный" ПАО "СОВКОМБАНК"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. Счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета\_\_\_\_\_¬¬¬¬\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС».

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564) - в соответствии с регламентом электронной площадки.

**Обратите внимание на следующее**:

1. Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.

2. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

**Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке**:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Правила проведения аукциона в электронной форме**:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Срок подписания договора по итогам продажи**:

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Договор заключается в форме электронного документа на электронной торговой площадке «РТС-тендер».

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Реквизиты для оплаты**:

- комплекс недвижимого имущества: Администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, ИНН 2347011789, КПП 234701001, ОКТМО 03641402, УФК по Краснодарскому краю (администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района (л/с 04183017640) номер казначейского счета 03100643000000011800 в ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, ЕКС 40102810945370000010, КБК 99211402053100000410.

- земельный участок: Администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, ИНН 2347011789, КПП 234701001, ОКТМО 03641402, УФК по Краснодарскому краю (администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района (л/с 04183017640) номер казначейского счета 03100643000000011800 в ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, ЕКС 40102810945370000010, КБК 99211406025100000430.

**Порядок ознакомления с имуществом**:

Осмотр приватизируемого имущества осуществляется в рабочие дни по заявкам, подаваемым в администрацию Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 по московскому времени, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Школьная, 33/1, контактный телефон 8(861 43) 5-15-20, не позднее, чем за 2 дня до осмотра.

Порядок ознакомления с иной информацией:

С иной информацией покупатели могут ознакомиться в администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 по московскому времени, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Школьная, 33/1, контактный телефон 8(861 43) 5-15-20.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем порядке, регулируются законодательством Российской Федерации.

Поскольку не все сведения, касающиеся предстоящей приватизации, размещаются, то покупатели могут получить всю интересующую их информацию в месте, указанном в данном порядке.

Глава Бородинского сельского поселения

Приморско-Ахтарского района В.Ю. Щербина