

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган – Администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, место нахождения: 353 893, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 18, почтовый адрес: 353 893, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 18; номер контактного телефона (86143) 5-14-02; факс (86143) 5-15-20, адрес электронной почты: adm_bsp@mail.ru (далее – Организатор), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, **Основание проведения аукциона:** на основании постановления администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 13.11.2019г. № 286 «О подготовке, организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района», приглашает всех заинтересованных лиц (далее – Претенденты) к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, который состоится **19 декабря 2019 года в 11.00 часов (по московскому времени).**

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме предложений о размере цены.

Форма собственности: муниципальная собственность.

Организатор торгов: администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

Дата начала приема заявок: с 18.11.2019 года с 8-00 до 17-15.

Дата окончания приема заявок (за пять дней до начала проведения аукциона): 12.12.2019 г. в последний день приема заявок с 8-00 до 17-15 с перерывом с 12-00 до 14-00.

Время приема заявок, ознакомление с документами и осмотр участка:

1. Ознакомление с документами, необходимыми для проведения торгов, проводится в течение периода приема заявок от заявителей в **рабочие дни** (с 8-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-15, в пятницу с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00), в здании администрации, каб.3.

Ознакомление с документами и осмотр Участков.

2. В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе по письменному запросу осмотреть участок. О дате и времени осмотра участка администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней с даты получения письменной заявки.

Адрес места приема заявок: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 18.

Дата и время определения участников аукциона: 16.12.2019 г., в 15 часов 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 19.12.2019 г., в 11 часов 00 мин.

Место проведения аукциона: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина 18, каб. № 3.

Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является ежегодный размер арендной платы.

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Предмет торгов: право на заключение договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов.

Лот № 1

Земельный участок из состава земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – блокированная жилая застройка, площадью 665 кв. м, расположенный по адресу:

Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бородинская, улица Северная, 1, с кадастровым номером 23:25:0301022:15.

Ограничения прав на Участок: отсутствуют.

вид права: аренда;

срок аренды: 5 лет;

начальный размер годовой арендной платы: 6 500 руб.

размер задатка: 1 300,00 руб. – 20% от начальной цены.

«шаг» аукциона 195,00 руб. – 3% от начальной цены;

Технические условия:

предварительные технические условия на электроснабжение, возможность технологического присоединения существует.

технические условия на подключение к водопроводной сети имеются;

технические возможности на подключение к сети газоснабжения имеются.

Параметры разрешенного строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края, указанный земельный участок отнесен к зоне Ж-1А. Зона застройки индивидуальными садовыми жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

Минимальная (максимальная) площадь земельных участков блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 300 (2500) кв. м;

минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;

максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;

максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 14 м.

Граждане, заинтересованные

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы (ч.1 ст.39.12 Земельный кодекс):

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии паспорта или иного документа, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (их копии).

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность. Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае

отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона предлагает претендентам на участие в аукционе предоставить заверенные копии:

- 1) паспорта, либо иного документа, удостоверяющего личность (для граждан);
- 2) выписки из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей (нотариально заверенная копия такой выписки);
- 3) документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (для юридического лица);
- 4) учредительных документов Заявителя (для юридического лица).

Не предоставление таких копий не может быть основанием для отклонения в принятии заявки или непризнания заявителя участником аукциона.

Претенденты предоставляют платежный документ с отметкой банка об исполнении внесения задатка на расчетный счет: УФК по Краснодарскому краю (администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района) л/с 05183017640, ИНН 2347011789 КПП 234701001, банк: в Южном ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, р/сч 40302810803493000347.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту № 1. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

1. Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора торгов об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в проведении торгов задатки возвращаются участникам торгов в трехдневный срок. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.1. Задаток предоставляется по каждому лоту отдельно.

3.2. Валютой задатка является российский рубль.

3.3. Задаток должен быть внесен с банковского счета заявителя на счет, указанный в извещении о проведении открытого аукциона.

3.4. Задаток возвращается заявителю путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в документе, подтверждающем внесение задатка.

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

4.1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

4.2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4.3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть

участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4.4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодный арендной платы.

7. В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором торгов проекта указанного договора, не подписал и не представил организатору торгов указанные договоры, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

9. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона и определения его победителя: в соответствии с действующим законодательством. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета. Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. По завершении аукциона, аукционист объявляет об окончании проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену размера ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни

один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней, со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Существенные условия договора аренды участка:

1. Срок действия договора аренды – лот № 1 – 5 лет.
2. Размер ежегодной арендной платы за Участки определяется по результатам аукциона.
3. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется со дня передачи Участка за каждый день использования и вносится арендатором после государственной регистрации договора аренды земельного участка ежемесячно, равными частями из расчёта за календарный год, не позднее 10 числа начала каждого месяца, первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней с момента заключения договора.
4. Внесенный победителем торгов задаток перечисляется в счёт уплаты арендной платы за Участок.

ЗАЯВКА на участие в аукционе

« _____ » _____ 20__ г.

г. Приморско-Ахтарск

Заявитель _____

(полное наименование физического (юридического) лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего на основании *(фамилия, имя, отчество, должность)*

_____,
именуемый далее – Претендент, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, назначенного на « _____ » _____ 20__ г. в _____ час. _____ мин., опубликованным _____

Заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по лоту № _____ 20__ г. № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

(сведения о местоположении объекта)

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,
разрешенное использование земельного участка:

и обязуется:

1. Ознакомившись с условиями и порядком проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, обязуюсь их выполнять, а также соблюдать требования ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- заключить договор аренды земельного участка;
- о последствиях уклонения от заключения договора аренды земельного участка ознакомлен.

Юридический (почтовый) адрес Претендента

Идентификационный номер Претендента (ИНН)

Банковские реквизиты Претендента, /платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на
который перечисляется сумма возвращаемого задатка/

Прилагаемые документы для участия в аукционе (ч.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ)
К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

подпись Заявителя

(его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки организатором торгов:

_____ час. _____ мин.
№ _____ « _____ » _____ 20 г.

М.П. _____

(подпись уполномоченного лица)

*Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у Заявителя.