**Проект договора**

**купли-продажи земельного участка,**

**находящегося** **в муниципальной собственности,**

**заключенного по результатам торгов**

Краснодарский край 2022 год

ст. Бородинская

Мы нижеподписавшиеся, **администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района**, в лице главы Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Анастас Олеси Геннадьевны, действующая на основании Устава, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, состоящий на регистрационном учете по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка и определения победителя аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ, обязуется передать в собственность, а, ПОКУПАТЕЛЬ, обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: земельный участок, находящиеся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Недвижимость в целом состоит из: земельного участка общей площадью \_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование —\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: -\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.Вышеуказанный земельный участок принадлежит ПРОДАВЦУ на основании: Земельного кодекса Российской Федерации ст. 19 № 136-ФЗ от 25 октября 2001 года, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.Указанный земельный участок, ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает по итогам аукциона за (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена выкупа земельного участка, вносится Покупателем по следующим банковским реквизитам: **ИНН 2347011789 КПП 234701001 Банк получателя: Южное ГУ Банка России//УФЛ по Краснодарскому краю г. Краснодар. Казначейский счет: 03100643000000011800, БИК 010349101, ЕКС 40102810945370000010, КБК 992 114 06025 10 0000 430** **(за земельный участок) – сумма составляет \_\_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

5.Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ для участия в аукционе по договору о внесении задатка № на участие в аукционе по продаже имущества являющегося муниципальной собственностью Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года, засчитывается сторонами, в счет оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества.

6. Земельный участок по настоящему договору передается ПОКУПАТЕЛЮ после его полной оплаты в соответствии с условиями пункта 4 настоящего Договора. ПРОДАВЕЦ передает Имущество ПОКУПАТЕЛЮ по Акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) дней с момента полной оплаты.

7. ПРОДАВЕЦ продает вышеуказанное имущество в состоянии, как оно есть, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает его путем передачи правоустанавливающих документов. ПОКУПАТЕЛЬ с техническим состоянием имущества ознакомлен и согласен. Стороны установили, что видимые недостатки земельного участка после состоявшейся передачи не будут являться в дальнейшем основанием для применения ст. 475 ГК РФ.

8. ПРОДАВЕЦ передает ПОКУПАТЕЛЮ вышеуказанные имущество по настоящему договору свободное от любых имущественных прав и претензий, о которых в момент заключения договора он не мог знать.

9. До подписания настоящего Договора вышеуказанное имущество никому не продано, не заложено, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

10. Расходы по осуществлению государственной регистрации данного договора несет ПОКУПАТЕЛЬ.

11.Ответственность, права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Настоящий договор, может быть, расторгнут в установленном законодательством порядке.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых храниться в Приморско-Ахтарском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, второй – у ПРОДАВЦА, третий – у ПОКУПАТЕЛЯ.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:** администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района

Глава Бородинского сельского поселения

Приморско-Ахтарского района О.Г.Анастас

**ПОКУПАТЕЛЬ:**