

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:286, площадью 3186000 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь».

Дата проведения собрания:	08 сентября 2021 года.
Форма проведения собрания:	совместное присутствие участников долевой собственности (представителей) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование
Место проведения собрания:	Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, дом № 90.
Время начала регистрации:	9 часов 00 минут
Время окончания регистрации:	10 часов 00 минут
Время открытия собрания:	10 часов 05 минут
Время закрытия собрания:	11 часов 00 минут
Земельный участок:	Земельный участок сельскохозяйственного назначения с КН 23:25:0000000:286, общей площадью 3186000 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь»
Площадь по данным ЕГРН:	3186000 кв. м. (Выписка из ЕГРН от 06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117595133)
Общее количество участников долевой собственности:	22 (двадцать два) собственника (Выписка из ЕГРН от 06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117595133)
Количество лиц, зарегистрировавшихся для участия в собрании:	11 (одиннадцать) собственников

На общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с КН 23:25:0000000:286, площадью 3186000 кв. м., присутствуют:

- **Филина Анжелика Петровна** - уполномоченное должностное лицо администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края, действующая на основании распоряжения главы администрации № 25-р от 01.03.2021 г.

- **Савельева Александра Александровна** - уполномоченное должностное лицо администрации Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края, действующая на основании распоряжения главы Новопокровского

сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края № 32-р от 12.04.2021г.

Выступило уполномоченное должностное лицо администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района - Филина Анжелика Петровна, которая пояснила, что 29 июля 2021 года в газете «Кубань Сегодня» № 57 (4863) было опубликовано сообщение (извещение) о проведении 08 сентября 2021 года общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:286, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах земель АО «Русь».

Кроме того, в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту протокола – Федеральный закон № 101-ФЗ) сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности кроме объявления в газете «Кубань Сегодня» было размещено на информационных щитах, расположенных на территориях муниципальных образований: Бородинского и Новопокровского сельских поселений Приморско-Ахтарского района Краснодарского края.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 101-ФЗ по предложению участника общей долевой собственности (он же арендатор земельного участка) Хохлова Андрея Анатольевича.

Регистрация участников долевой собственности осуществлялась уполномоченными должностными лицами: администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края Филиной Анжеликой Петровной; администрации Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Савельевой Александрой Александровной - по предъявлению подлинников документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а так же документов подтверждающих полномочия представителей участников долевой собственности на участие в общем собрании и голосование по вопросам повестки дня собрания. Неотъемлемой частью настоящего протокола является список участников общей долевой собственности, присутствующих (зарегистрировавшихся) на общем собрании.

По окончании регистрации всех явившихся для участия в общем собрании лиц, уполномоченное должностное лицо администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края - Филина Анжелика Петровна доложила о том, что по состоянию на 10-00 часов 08 сентября 2021 года (время открытия собрания), для участия в собрании зарегистрировалось **11 (одиннадцать) человек**, что составляет **50 %** от общего количества участников долевой собственности на земельный участок, которым в совокупности принадлежит **2625500 кв. м. (262,55 га) земельных долей**, что составляет **82,4 % от общего размера земельных долей собственников земельного участка**.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона № 101-ФЗ общее собрание участников долевой собственности считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее, чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

К определению кворума лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок приняты **11 (одиннадцать) участников общей долевой собственности, общий размер долей которых составляет 2625500 кв. м. (262,55 га)**, предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня общего собрания, что подтверждается Выписка из ЕГРН от 06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117595133.

Учитывая присутствие на общем собрании участников долевой собственности, составляющих 50 % от общего количества участников, владеющих 82,4 % от общего размера земельных долей, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

1. По организационным вопросам проведения собрания:

Уполномоченное должностное лицо администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края - Филина Анжелика Петровна пояснила, что согласно пункту 8 статьи 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ решения принимаются открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Общему собранию участников общей долевой собственности необходимо решить вопрос о том, каким образом будет осуществляться подсчет голосов при принятии решений по вопросам повестки дня.

Уполномоченное должностное лицо администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края - Филина Анжелика Петровна так же пояснила, что в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ, в целях принятия решений о подсчете голосов участников долевой собственности должны соблюдаться следующие условия: размеры земельных долей должны быть определены единым способом, площадь земельного участка определяется как площадь, указанная в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Таким образом, поскольку в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117595133, общая площадь земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:286 составляет 3186000 кв. м., а так же поскольку способ указания размера земельных долей собственников земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:286 определен единым способом – в виде простой правильной дроби и допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, общему собранию целесообразно установить, что решение по вопросам повестки дня считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

В соответствии с пунктом 7 части 10 статьи 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ уполномоченное должностное лицо администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края и уполномоченное должностное лицо администрации Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края – участвуют в обсуждении вопросов собрания с правом совещательного голоса. В связи с изложенным, уполномоченное должностное лицо в целях соблюдения прав и законных интересов всех собственников земельных долей предлагает решить вопрос о порядке голосования самостоятельно участвующим в собрании лицам.

По первому организационному вопросу повестки дня на голосование ставится следующая формулировка решения:

«Установить, что решение по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

Итоги голосования

по первому организационному вопросу повестки дня:

«За» - 11 участников собрания, что составляет 50 % от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок, общий размер долей которых составляет площадь 2625500 кв. м. (262,55 га), что соответствует 82,4 % от общей площади земельного участка и 100% от общего количества земельных долей лиц, присутствующих на общем собрании.

«Против» - 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв. м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности присутствующих на общем собрании.

«Воздержались» - 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв. м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности присутствующих на общем собрании.

Решение,

принятое по первому организационному вопросу повестки дня:

« Установить, что решение по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

2. Уполномоченное должностное лицо администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края - Филина Анжелика Петровна пояснила, что в целях организации проведения и надлежащего фиксирования результатов голосования по вопросам повестки дня собрания, участникам долевой собственности целесообразно установить способ выражения волеизъявления участников по вопросам повестки дня.

От представителя по доверенности участника общей долевой собственности Заерко Ю.А. - Коваленко Л.В., поступило предложение о том, что решения будут приниматься общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов – по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Других предложений от иных участников долевой собственности, их представителей – не поступило.

По второму организационному вопросу повестки дня на голосование ставится следующая формулировка решения:

«Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем открытого голосования. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов – по каждому из них принимается самостоятельное решение».

Итоги голосования

по второму организационному вопросу повестки дня:

«За» - 11 участников собрания, что составляет 50 % от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок, общий размер долей которых составляет площадь 2625500 кв. м. (262,55 га), что соответствует 82,4 % от общей площади земельного участка и 100% от общего количества земельных долей лиц, присутствующих на общем собрании.

«Против» - 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв. м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«Воздержались» - 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв. м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

Решение,

принятое по второму организационному вопросу повестки дня:

«Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем открытого голосования. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов – по каждому из них принимается самостоятельное решение».

3. Уполномоченное должностное лицо администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края - Филина Анжелика Петровна пояснила, что необходимо избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

По данному организационному вопросу повестки дня от участника общей долевой собственности Хохлова Андрея Анатольевича поступило предложение в качестве председателя общего собрания избрать Коваленко Людмилу Владимировну, секретарем собрания избрать Заерко Юлию Анатольевну, членов счетной комиссии не избирать, возложить обязанности счетной комиссии на председателя общего собрания.

Других предложений от участников долевой собственности. их представителей не поступило.

По третьему организационному вопросу повестки дня на голосование ставится следующая формулировка решения:

«Председателем общего собрания избрать Коваленко Людмилу Владимировну, секретарем собрания избрать Заерко Юлию Анатольевну, членов счетной комиссии не избирать, возложить обязанности счетной комиссии на председателя общего собрания».

Итоги голосования

по третьему организационному вопросу повестки дня:

«За» - 11 участников собрания, что составляет 50 % от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок, общий размер долей которых составляет площадь 2625500 кв. м. (262,55 га), что соответствует 82,4 % от общей площади земельного участка и 100% от общего количества земельных долей лиц, присутствующих на общем собрании.

«Против» - 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв. м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«Воздержались» - 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв. м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

Решение,

принятое по третьему организационному вопросу повестки дня:

«Председателем общего собрания избрать Коваленко Людмилу Владимировну, секретарем собрания избрать Заерко Юлию Анатольевну, членов счетной комиссии не избирать, возложить обязанности счетной комиссии на председателя общего собрания».

Уполномоченное должностное лицо администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края - Филина Анжелика Петровна, в связи с избранием председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности предложила избранным председателю и секретарю приступить к обязанностям по ведению общего собрания.

Председатель общего собрания Коваленко Людмила Владимировна обратилась к

присутствующим на собрании участникам и их представителям, сообщила повестку дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

- 1) Организационные вопросы по ведению собрания.
- 2) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
- 3) О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По второму вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступила председатель общего собрания собственников земельных долей Коваленко Людмила Владимировна, которая разъяснила, что общему собранию собственников земельных долей, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с дополнениями и изменениями) необходимо утвердить условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

От участника долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:286 Хохлова Андрея Анатольевича поступило предложение о включении в качестве варианта для голосования по второму вопросу повестки дня следующую формулировку решения:

«Заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей с индивидуальным предпринимателем, главой Крестьянского (фермерского) хозяйства Хохловым Андреем Анатольевичем (ИНН 234703920331, ОГРНИП 315236900003862), на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:25:0000000:286, общей площадью 1917502 кв. м., местоположение (адрес): Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь», на условиях, изложенных в проекте договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, оглашенного на общем собрании 08.09.2021 г.

Утвердить проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 08.09.2021г., (является неотъемлемой частью настоящего протокола), в следующей редакции:

ДОГОВОР (проект)

аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей

г. Приморско-Ахтарск

08 сентября 2021г.

Граждане - участники общей долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:25:0000000:286, местоположение (адрес): Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь» (согласно Приложения № 1 к настоящему договору),

именуемые в дальнейшем «Арендодатели», в лице _____, действующей (его) на основании решения общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:25:0000000:286 от 08.09.2021г., с одной стороны, и

Хохлов Андрей Анатольевич - индивидуальный предприниматель, Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства, ИНН 234703920331, ОГРНИП 315236900003862, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатели» передают, а «Арендатор» принимает за плату во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:286, общей площадью 1917502 кв. м., местоположение (адрес): Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь», для сельскохозяйственного производства.

1.2. Настоящий договор является документом, подтверждающим фактическую передачу земельного участка от «Арендодателей» к «Арендатору» с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарского края.

1.3. Земельный участок передаётся во временное владение и пользование за плату для производства сельскохозяйственной продукции на следующих условиях:

1.3.1. Настоящий договор заключён сроком на 15 (пятнадцать) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.3.2. По истечении срока действия договора аренды он может быть продлён по договорённости сторон. При этом стороны договора не позднее, чем за шесть месяцев до истечения срока действия договора должны уведомить друг друга о своих намерениях.

1.3.3. В случае, если ни одна из «Сторон» договора, в установленные сроки, не заявила о своих намерениях о прекращении арендных отношений, и «Арендатор» продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора аренды при отсутствии возражений «Арендодателей», договор считается пролонгированным на новый срок.

1.3.4. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора несёт «Арендатор».

1.3.5. За пользование земельным участком, переданным в аренду, «Арендатор» ежегодно выплачивает «Арендодателям» арендную плату.

1.3.6. Размер годовой арендной платы, рассчитанной на земельную долю 5,9 га в праве общей долевой собственности на земельный участок составляет:

- | | |
|---|--|
| - зерно (пшеницы, не ниже 4 класса, ячменя, кукурузы) | - 3500 кг, срок платежа: август – октябрь; |
| - мука (высший сорт) | - 100 кг, срок платежа: ноябрь; |
| - сахар (песок) | - 150 кг, срок платежа: ноябрь; |
| - масло подсолнечное | - 40 литров, срок платежа: ноябрь; |

- «Арендатор» несет затраты за «Арендодателей» по оплате НДФЛ (налог на доходы физических лиц) и земельного налога.

1.3.7. По заявлению «Арендодателя» арендная плата может быть выдана в денежном выражении.

1.3.8. По заявлению «Арендодателя» арендная плата в виде натуроплаты, может быть доставлена «Арендатором» бесплатно по указанному адресу «Арендодателя» в пределах Приморско-Ахтарского района Краснодарского края.

1.3.9. «Арендатор» выплачивает сумму 10 000 (десять тысяч) рублей на погребение, в случае смерти «Арендодателя».

1.3.10. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон.

1.3.11. Не использование земельного участка «Арендатором» не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

2. АРЕНДОДАТЕЛИ ОБЯЗАНЫ

2.1. Передать «Арендатору» земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора».

2.3. Известить «Арендатора» в письменной форме об изменении своего места жительства, паспортных данных, банковских реквизитов, а так же о факте продажи земельной доли другому лицу.

2.4. Получить арендную плату в сроки, установленные договором.

2.5. Не препятствовать «Арендатору» в реализации преимущественного права на продление договора аренды на новый срок, выкупа земельной доли на прочих равных условиях перед другими лицами, а так же выкупа земельного участка, в случае его продажи.

3. АРЕНДОДАТЕЛИ ИМЕЮТ ПРАВО

3.1. Вносить изменения и дополнения в настоящий договор по согласованию с «Арендатором», связанные с изменением законодательства, в том числе, регулирующего использование земель сельскохозяйственного назначения.

3.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения «Арендатором» условий договора.

3.3. На получение арендной платы в размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4. Требовать от «Арендатора» арендной платы за все время фактического пользования земельным участком, если «Арендатор» не возвратил арендованное имущество после окончания срока действия договора аренды, либо возвратил его несвоевременно.

4. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО

4.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

4.2. На преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, преимущественное право выкупа земельных долей в праве на земельный участок перед третьими лицами при прочих равных условиях с соблюдением требований Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4.3. Использовать земельный участок исключительно для производства сельскохозяйственной продукции.

4.4. Производить улучшение земель с учётом экологических требований.

4.5. Вносить по согласованию с «Арендодателями» изменения и дополнения в настоящий договор.

4.6. На компенсацию затрат, понесенных для целей улучшения плодородия сельскохозяйственных угодий при досрочном расторжении договора аренды по инициативе «Арендодателей».

4.7. На компенсацию убытков, в том числе упущенной выгоды, при досрочном расторжении договора аренды по инициативе «Арендодателей».

5. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН

5.1. Соблюдать установленный режим использования земель, не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке.

5.2. Своевременно, в соответствии с условиями договора, выплачивать арендную плату.

5.3. После окончания срока действия настоящего договора вернуть «Арендодателям» земельный участок в состоянии не хуже первоначального.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник договора не мог ни

предвидеть, ни предотвратить разумными способами. К таким событиям относятся стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и местного самоуправления.

8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

8.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение до истечения срока действия допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

8.2. В случае перехода права собственности на земельную долю другому правопреемнику (смерти собственника, продажи, дарения или других обстоятельств) - последний обязан выполнять ранее подписанные бывшим арендодателем условия договора до истечения срока действия настоящего договора без внесения дополнительных изменений.

8.3. Переход права собственности на переданный в аренду земельный участок (или его часть) не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

8.4. Досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда по основаниям, предусмотренным законом. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечёт за собою расторжение настоящего договора.

8.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. Претензии, заявления направляются Сторонами друг другу только в письменном виде, посредством почтовой связи или вручены лично с отметкой о получении. Письменные заявления, претензии рассматриваются в течении месяца с момента получения.

8.6. В случае невозможности разрешения споров в досудебном порядке путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В случае смерти участника общей долевой собственности на земельный участок, уполномоченное общим собранием лицо является, в силу закона, доверительным управляющим в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период до перехода прав на земельную долю по наследству.

9.2. Выделение «Арендодателями» земельных долей (земельной доли) из земельного участка, переданного в аренду до окончания срока действия договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Арендатора», второй - у уполномоченного представителя «Арендодателей», третий - в межмуниципальном отделе по Приморско-Ахтарскому и Брюховецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендатор»:

Хохлов Андрей Анатольевич - индивидуальный предприниматель, Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства, ИНН 234703920331, ОГРНИП 315236900003862, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Братская, д. 159, р/счет 40802810430350100379 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602, ОКПО 0199597650

ИП Хохлов А.А. – Глава КФХ _____

«Арендодатели»:

Уполномоченное лицо: _____,

действующая (щий), на основании решения от 08.09.2021г. общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:286

Предложений о включении в качестве варианта голосования по данному вопросу иных решений, в том числе о передаче земельного участка в аренду иным крестьянскому (фермерскому) хозяйству или иной сельскохозяйственной организации и/или изменении условий аренды к моменту проведения общего собрания в адрес инициатора проведения собрания и/или уполномоченных должностных лиц Бородинского и Новопокровского сельских поселений Приморско-Ахтарского района Краснодарского края, а так же к моменту объявления данного вопроса повестки дня собрания – в адрес председателя собрания от участников долевой собственности, их представителей – не поступило.

В связи с изложенным, по второму вопросу повестки дня на голосование ставится следующая формулировка решения:

«Заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей с индивидуальным предпринимателем, главой Крестьянского (фермерского) хозяйства Хохловым Андреем Анатольевичем (ИНН 234703920331, ОГРНИП 315236900003862), на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:25:0000000:286, общей площадью 1917502 кв. м., местоположение (адрес): Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь», на условиях, изложенных в проекте договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, оглашенного на общем собрании 08.09.2021 г.

Утвердить проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 08.09.2021г., (является неотъемлемой частью настоящего протокола), в следующей редакции:

ДОГОВОР (проект)

аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей

г. Приморско-Ахтарск

08 сентября 2021г.

Граждане - участники общей долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:25:0000000:286, местоположение (адрес): Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь» (согласно Приложения № 1 к настоящему договору), именуемые в дальнейшем «Арендодатели», в лице _____, действующей (его) на основании решения общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:25:0000000:286 от 08.09.2021г., с одной стороны, и

Хохлов Андрей Анатольевич - индивидуальный предприниматель, Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства, ИНН 234703920331, ОГРНИП 315236900003862, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатели» передают, а «Арендатор» принимает за плату во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:286, общей площадью 1917502 кв. м., местоположение (адрес): Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь», для сельскохозяйственного производства.

1.2. Настоящий договор является документом, подтверждающим фактическую передачу земельного участка от «Арендодателей» к «Арендатору» с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарского края.

1.3. Земельный участок передаётся во временное владение и пользование за плату для

производства сельскохозяйственной продукции на следующих условиях:

1.3.1. Настоящий договор заключён сроком на 15 (пятнадцать) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.3.2. По истечении срока действия договора аренды он может быть продлён по договорённости сторон. При этом стороны договора не позднее, чем за шесть месяцев до истечения срока действия договора должны уведомить друг друга о своих намерениях.

1.3.3. В случае, если ни одна из «Сторон» договора, в установленные сроки, не заявила о своих намерениях о прекращении арендных отношений, и «Арендатор» продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора аренды при отсутствии возражений «Арендодателей», договор считается пролонгированным на новый срок.

1.3.4. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора несёт «Арендатор».

1.3.5. За пользование земельным участком, переданным в аренду, «Арендатор» ежегодно выплачивает «Арендодателям» арендную плату.

1.3.6. Размер годовой арендной платы, рассчитанной на земельную долю 5,9 га в праве общей долевой собственности на земельный участок составляет:

- | | |
|--|---|
| - зерно (пшеницы, не ниже 4 класса,
ячменя, кукурузы) | - 3500 кг, срок платежа:
август – октябрь; |
| - мука (высший сорт) | - 100 кг, срок платежа: ноябрь; |
| - сахар (песок) | - 150 кг, срок платежа: ноябрь; |
| - масло подсолнечное | - 40 литров, срок платежа: ноябрь; |

- «Арендатор» несёт затраты за «Арендодателей» по оплате НДФЛ (налог на доходы физических лиц) и земельного налога.

1.3.7. По заявлению «Арендодателя» арендная плата может быть выдана в денежном выражении.

1.3.8. По заявлению «Арендодателя» арендная плата в виде натуроплаты, может быть доставлена «Арендатором» бесплатно по указанному адресу «Арендодателя» в пределах Приморско-Ахтарского района Краснодарского края.

1.3.9. «Арендатор» выплачивает сумму 10 000 (десять тысяч) рублей на погребение, в случае смерти «Арендодателя».

1.3.10. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон.

1.3.11. Не использование земельного участка «Арендатором» не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

2. АРЕНДОДАТЕЛИ ОБЯЗАНЫ

2.1. Передать «Арендатору» земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора».

2.3. Известить «Арендатора» в письменной форме об изменении своего места жительства, паспортных данных, банковских реквизитов, а так же о факте продажи земельной доли другому лицу.

2.4. Получить арендную плату в сроки, установленные договором.

2.5. Не препятствовать «Арендатору» в реализации преимущественного права на продление договора аренды на новый срок, выкупа земельной доли на прочих равных условиях перед другими лицами, а так же выкупа земельного участка, в случае его продажи.

3. АРЕНДОДАТЕЛИ ИМЕЮТ ПРАВО

3.1. Вносить изменения и дополнения в настоящий договор по согласованию с «Арендатором», связанные с изменением законодательства, в том числе, регулирующего использование земель сельскохозяйственного назначения.

3.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения «Арендатором» условий договора.

3.3. На получение арендной платы в размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4. Требовать от «Арендатора» арендной платы за все время фактического пользования земельным участком, если «Арендатор» не возвратил арендованное имущество после окончания срока действия договора аренды, либо возвратил его несвоевременно.

4. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО

4.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

4.2. На преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, преимущественное право выкупа земельных долей в праве на земельный участок перед третьими лицами при прочих равных условиях с соблюдением требований Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4.3. Использовать земельный участок исключительно для производства сельскохозяйственной продукции.

4.4. Производить улучшение земель с учётом экологических требований.

4.5. Вносить по согласованию с «Арендодателями» изменения и дополнения в настоящий договор.

4.6. На компенсацию затрат, понесенных для целей улучшения плодородия сельскохозяйственных угодий при досрочном расторжении договора аренды по инициативе «Арендодателей».

4.7. На компенсацию убытков, в том числе упущенной выгоды, при досрочном расторжении договора аренды по инициативе «Арендодателей».

5. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН

5.1. Соблюдать установленный режим использования земель, не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке.

5.2. Своевременно, в соответствии с условиями договора, выплачивать арендную плату.

5.3. После окончания срока действия настоящего договора вернуть «Арендодателям» земельный участок в состоянии не хуже первоначального.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник договора не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными способами. К таким событиям относятся стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и местного самоуправления.

8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

8.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение до истечения срока действия допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

8.2. В случае перехода права собственности на земельную долю другому правопреемнику (смерти собственника, продажи, дарения или других обстоятельств) - последний обязан выполнять ранее подписанные бывшим арендодателем условия договора до истечения срока действия настоящего договора без внесения дополнительных изменений.

8.3. Переход права собственности на переданный в аренду земельный участок (или его часть) не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

8.4. Досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда по основаниям, предусмотренным законом. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечёт за собою расторжение настоящего договора.

8.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. Претензии, заявления направляются Сторонами друг другу только в письменном виде, посредством почтовой связи или вручены лично с отметкой о получении. Письменные заявления, претензии

рассматриваются в течении месяца с момента получения.

8.6. В случае невозможности разрешения споров в досудебном порядке путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В случае смерти участника общей долевой собственности на земельный участок, уполномоченное общим собранием лицо является, в силу закона, доверительным управляющим в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период до перехода прав на земельную долю по наследству.

9.2. Выделение «Арендодателями» земельных долей (земельной доли) из земельного участка, переданного в аренду до окончания срока действия договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Арендатора», второй - у уполномоченного представителя «Арендодателей», третий - в межмуниципальном отделе по Приморско-Ахтарскому и Брюховецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендатор»:

Хохлов Андрей Анатольевич - индивидуальный предприниматель, Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства, ИНН 234703920331, ОГРНИП 315236900003862, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Братская, д. 159, р/счет 40802810430350100379 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602, ОКПО 0199597650

ИП Хохлов А.А. – Глава КФХ _____

«Арендодатели»:

Уполномоченное лицо: _____,
действующая (щий), на основании решения от 08.09.2021г. общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:286».

Итоги голосования

по второму вопросу повестки дня:

«За» - **10** участников собрания, которым в совокупности принадлежит 23 (двадцать три) доли, площадью 1357002 кв. м., что составляет 51,7 % от общего количества земельных долей лиц, присутствующих на общем собрании и имеющих право голосовать по данному вопросу повести дня.

- **ИП глава КФХ Хохлов А.А. по данному предложению проекта договора аренды не голосовал.**

«Против» - **0** участников общей долевой собственности, что составляет **0** процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит **0** кв. м. земельных долей, что составляет **0** процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«Воздержались» - **0** участников общей долевой собственности, что составляет **0** процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит **0** кв. м. земельных долей, что составляет **0** процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

Решение,**принятое по второму вопросу повестки дня:**

«Заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей с индивидуальным предпринимателем, главой Крестьянского (фермерского) хозяйства Хохловым Андреем Анатольевичем (ИНН 234703920331, ОГРНИП 315236900003862), на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:25:0000000:286, общей площадью 1917502 кв. м., местоположение (адрес): Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь», на условиях, изложенных в проекте договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, оглашенного на общем собрании 08.09.2021 г.

Утвердить проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 08.09.2021г., (является неотъемлемой частью настоящего протокола), в следующей редакции:

ДОГОВОР (проект)**аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей**

г. Приморско-Ахтарск

08 сентября 2021г.

Граждане - участники общей долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:25:0000000:286, местоположение (адрес): Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь» (согласно Приложения № 1 к настоящему договору), именуемые в дальнейшем «**Арендодатели**», в лице _____, действующей (его) на основании решения общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:25:0000000:286 от 08.09.2021г., с одной стороны, и

Хохлов Андрей Анатольевич - индивидуальный предприниматель, Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства, ИНН 234703920331, ОГРНИП 315236900003862, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатели» передают, а «Арендатор» принимает за плату во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:286, общей площадью 1917502 кв. м., местоположение (адрес): Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь», для сельскохозяйственного производства.

1.2. Настоящий договор является документом, подтверждающим фактическую передачу земельного участка от «Арендодателей» к «Арендатору» с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарского края.

1.3. Земельный участок передаётся во временное владение и пользование за плату для производства сельскохозяйственной продукции на следующих условиях:

1.3.1. Настоящий договор заключён сроком на 15 (пятнадцать) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.3.2. По истечении срока действия договора аренды он может быть продлён по договорённости сторон. При этом стороны договора не позднее, чем за шесть месяцев до истечения срока действия договора должны уведомить друг друга о своих намерениях.

1.3.3. В случае, если ни одна из «Сторон» договора, в установленные сроки, не заявила о своих намерениях о прекращении арендных отношений, и «Арендатор» продолжает

пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора аренды при отсутствии возражений «Арендодателей», договор считается пролонгированным на новый срок.

1.3.4. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора несёт «Арендатор».

1.3.5. За пользование земельным участком, переданным в аренду, «Арендатор» ежегодно выплачивает «Арендодателям» арендную плату.

1.3.6. Размер годовой арендной платы, рассчитанной на земельную долю 5,9 га в праве общей долевой собственности на земельный участок составляет:

- | | |
|--|---|
| - зерно (пшеницы, не ниже 4 класса,
ячменя, кукурузы) | - 3500 кг, срок платежа:
август – октябрь; |
| - мука (высший сорт) | - 100 кг, срок платежа: ноябрь; |
| - сахар (песок) | - 150 кг, срок платежа: ноябрь; |
| - масло подсолнечное | - 40 литров, срок платежа: ноябрь; |

- «Арендатор» несёт затраты за «Арендодателей» по оплате НДФЛ (налог на доходы физических лиц) и земельного налога.

1.3.7. По заявлению «Арендодателя» арендная плата может быть выдана в денежном выражении.

1.3.8. По заявлению «Арендодателя» арендная плата в виде натуроплаты, может быть доставлена «Арендатором» бесплатно по указанному адресу «Арендодателя» в пределах Приморско-Ахтарского района Краснодарского края.

1.3.9. «Арендатор» выплачивает сумму 10 000 (десять тысяч) рублей на погребение, в случае смерти «Арендодателя».

1.3.10. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон.

1.3.11. Не использование земельного участка «Арендатором» не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

2. АРЕНДОДАТЕЛИ ОБЯЗАНЫ

2.1. Передать «Арендатору» земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора».

2.3. Известить «Арендатора» в письменной форме об изменении своего места жительства, паспортных данных, банковских реквизитов, а так же о факте продажи земельной доли другому лицу.

2.4. Получить арендную плату в сроки, установленные договором.

2.5. Не препятствовать «Арендатору» в реализации преимущественного права на продление договора аренды на новый срок, выкупа земельной доли на прочих равных условиях перед другими лицами, а так же выкупа земельного участка, в случае его продажи.

3. АРЕНДОДАТЕЛИ ИМЕЮТ ПРАВО

3.1. Вносить изменения и дополнения в настоящий договор по согласованию с «Арендатором», связанные с изменением законодательства, в том числе, регулирующего использование земель сельскохозяйственного назначения.

3.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения «Арендатором» условий договора.

3.3. На получение арендной платы в размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4. Требовать от «Арендатора» арендной платы за все время фактического пользования земельным участком, если «Арендатор» не возвратил арендованное имущество после окончания срока действия договора аренды, либо возвратил его несвоевременно.

4. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО

4.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

4.2. На преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, преимущественное право выкупа земельных долей в праве на земельный участок перед третьими лицами при прочих равных условиях с соблюдением требований Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного

назначения».

4.3. Использовать земельный участок исключительно для производства сельскохозяйственной продукции.

4.4. Производить улучшение земель с учётом экологических требований.

4.5. Вносить по согласованию с «Арендодателями» изменения и дополнения в настоящий договор.

4.6. На компенсацию затрат, понесенных для целей улучшения плодородия сельскохозяйственных угодий при досрочном расторжении договора аренды по инициативе «Арендодателей».

4.7. На компенсацию убытков, в том числе упущенной выгоды, при досрочном расторжении договора аренды по инициативе «Арендодателей».

5. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН

5.1. Соблюдать установленный режим использования земель, не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке.

5.2. Своевременно, в соответствии с условиями договора, выплачивать арендную плату.

5.3. После окончания срока действия настоящего договора вернуть «Арендодателям» земельный участок в состоянии не хуже первоначального.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник договора не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными способами. К таким событиям относятся стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и местного самоуправления.

8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

8.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение до истечения срока действия допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

8.2. В случае перехода права собственности на земельную долю другому правопреемнику (смерти собственника, продажи, дарения или других обстоятельств) - последний обязан выполнять ранее подписанные бывшим арендодателем условия договора до истечения срока действия настоящего договора без внесения дополнительных изменений.

8.3. Переход права собственности на переданный в аренду земельный участок (или его часть) не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

8.4. Досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда по основаниям, предусмотренным законом. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечёт за собою расторжение настоящего договора.

8.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. Претензии, заявления направляются Сторонами друг другу только в письменном виде, посредством почтовой связи или вручены лично с отметкой о получении. Письменные заявления, претензии рассматриваются в течении месяца с момента получения.

8.6. В случае невозможности разрешения споров в досудебном порядке путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В случае смерти участника общей долевой собственности на земельный участок, уполномоченное общим собранием лицо является, в силу закона, доверительным управляющим в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой

собственности, на период до перехода прав на земельную долю по наследству.

9.2 Выделение «Арендодателями» земельных долей (земельной доли) из земельного участка, переданного в аренду до окончания срока действия договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Арендатора», второй - у уполномоченного представителя «Арендодателей», третий - в межмуниципальном отделе по Приморско-Ахтарскому и Брюховецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендатор»:

Хохлов Андрей Анатольевич - индивидуальный предприниматель, Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства, ИНН 234703920331, ОГРНИП 315236900003862, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Братская, д. 159, р/счет 40802810430350100379 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602, ОКПО 0199597650

ИП Хохлов А.А. – Глава КФХ _____

«Арендодатели»:

Уполномоченное лицо: _____,
действующая (щий), на основании решения от 08.09.2021г. общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:286».

5. По третьему вопросу повестки дня « О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» - выступила уполномоченное должностное лицо администрации Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района **Савельева Александра Александровна** и разъяснила участникам собрания положения Федерального закона РФ 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», касающиеся третьего вопроса повестки дня, в том числе положения статьи 14 Федерального закона РФ 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», которая предусматривает, что участники общей долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В соответствии с п. 4 ст. 14 Федерального закона РФ 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности,

содержащего сведения о данном лице (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), о видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, и указание на срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, или копией такого протокола, заверенными уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. При этом срок осуществления полномочий не может быть более чем три года и данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые в соответствии с настоящей статьей не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.

Уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является, в силу закона, доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Полномочия, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

Председатель общего собрания участников долевой собственности Коваленко Людмила Владимировна, огласила предложенный участником долевой собственности Коваленко Анной Семеновной вариант голосования по третьему вопросу повестки дня: **избрать уполномоченным лицом сроком на 3 (три) года Заерко Юлию Анатольевну.**

Предложений о включении в качестве варианта голосования по данному вопросу повестки дня иных кандидатур уполномоченных лиц в адрес инициатора проведения собрания и/или уполномоченных должностных лиц Бородинского и Новопокровского сельских поселений Приморско-Ахтарского района Краснодарского края, а так же к моменту объявления данного вопроса повестки дня собрания – в адрес председателя собрания от участников долевой собственности, их представителей – не поступило.

В связи с изложенным, по третьему вопросу повестки дня на голосование ставится следующая формулировка решения:

«Избрать уполномоченным лицом сроком на 3 (три) года Заерко Юлию Анатольевну, гражданство: Российская Федерация, паспорт 03 15 401797, выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Приморско-Ахтарском районе 15 июня 2016 года, код подразделения 230-048, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Железнодорожная, д. 82 и предоставить ей полномочия от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:286, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь», при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. С правом подписи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе и заявлений о государственной регистрации права, с правом сдачи и получения любых документов, в том числе из ЕГРН, с правом подачи заявления о приостановлении

государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесение изменений в записи ЕГРН. Обращаться с заявлением в кадастровую палату по вопросу уточнения границ земельного участка, учета изменений в отношении исходного земельного участка. В случае смерти участника долевой собственности, уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Итоги голосования

по третьему вопросу повестки дня:

«За» - 11 участников собрания, которым в совокупности принадлежат 44,5 (сорок четыре целых и пять десятых) доли, площадью 2625500 кв. м. (262,55 га), что составляет 100 % от общего количества земельных долей лиц, присутствующих на общем собрании и имеющих право голосовать по данному вопросу повести дня.

«Против» - 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв. м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«Воздержались» - 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв. м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

Решение,

принятое по третьему вопросу повестки дня:

«Избрать уполномоченным лицом сроком на 3 (три) года Заерко Юлию Анатольевну, гражданство: Российская Федерация, паспорт 03 15 401797, выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Приморско-Ахтарском районе 15 июня 2016 года, код подразделения 230-048, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Железнодорожная, д. 82 и предоставить ей полномочия от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:286, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь», при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. С правом подписи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе и заявлений о государственной регистрации права, с правом сдачи и получения любых документов, в том числе из ЕГРН, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной

регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесение изменений в записи ЕГРН. Обращаться с заявлением в кадастровую палату по вопросу уточнения границ земельного участка, учета изменений в отношении исходного земельного участка. В случае смерти участника долевой собственности, уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Собрание было завершено в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности в окончательной форме составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у инициатора собрания Хохлова Андрея Анатольевича – главы Крестьянского (фермерского) хозяйства, второй экземпляр вместе с приложениями передан на хранение в орган местного управления – Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края, третий экземпляр вместе с приложениями передан на хранение в орган местного управления - Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края.

К настоящему протоколу прилагаются:


1. «Список Участников собрания долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:286, площадью 3186000 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь» - 7 листов.
2. «Договор (проект) аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 08.09.2021г.» - 5 листов.
3. Распоряжение администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края № 25-р от 01.03.2021г., – 1 лист.
4. Распоряжение администрации Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края № 32-р от 12.04.2021г. – 2 листа.

Председатель собрания:



Л.В. Коваленко

Секретарь собрания:



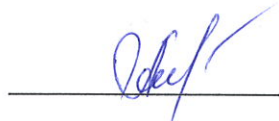
Ю.А. Заерко

Уполномоченное должностное лицо
Бородинского сельского поселения
Приморско-Ахтарского района:

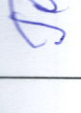


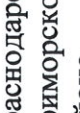











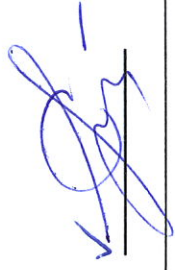

А.П. Филина


Уполномоченное должностное лицо
Новопокровского сельского поселения
Приморско-Ахтарского района:



А.А. Савельева

4.	Гольцова Алла Михайловна	Паспорт: 03 01 141081 Выдан: 28.11.2001г. Приморско-Ахтарским РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН от 06.09.2021г. № КУВИ- 002/2021-117595133 № 23-23-36/033/2006- 063 от 11.08.2006	59/3186	
5.	Дедюк Николай Константинович	Паспорт: 03 00 452228 Выдан: 16.12.2000г. Приморско-Ахтарским РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН от 06.09.2021г. № КУВИ- 002/2021-117595133 23-23-36/033/2006-064 от 11.08.2006	59/3186	
6.	Жорник Анатолий Александрович	Паспорт: 03 06 343531 Выдан: 13.06.2007г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Приморско-Ахтарском районе	Выписка из ЕГРН от 06.09.2021г. № КУВИ- 002/2021-117595133 23-23-36/033/2006-066 от 11.08.2006	59/3186	
7.	Заерко Юлия Анатольевна	Паспорт: 03 15 401797 Выдан: 15.06.2016 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Приморско-Ахтарском районе	Выписка из ЕГРН от 06.09.2021г. № КУВИ- 002/2021-117595133 23-23-36/032/2009-399 от 17.12.2009 23-23-36/019/2009-492 от 09.09.2009 23-23-36/014/2009-038 от 05.05.2009 23-23-36/026/2008-049 от 05.11.2008 23-23-36/029/2007-056 от 16.11.2007	59/3186 59/3186 59/3186 59/3186 59/3186	    

8.	Коваленко Анна Семеновна		Паспорт: 03 00 452230 Выдан: 16.12.2000г. Приморско-Ахтарским РОВД Краснодарского края	23-23-36/033/2006-067 от 11.08.2006	Выписка из ЕГРН от 06.09.2021г. № КУВИ- 002/2021-117595133 23-23-36/033/2006-072 от 11.08.2006	413/3186 59/3186	 
9.	Кобзева Марина Николаевна		Паспорт: Выдан:	Выписка из ЕГРН от 06.09.2021г. № КУВИ- 002/2021-117595133 23-23-36/033/2006-071 от 11.08.2006	59/3186		
10.	Лысак Петр Анатольевич	<i>Гришанова Светлана Александровна - председатель ТСЭН Федеративный ТСЭН Филипурда и с.с. корректировка в акт. приморского -Акт. Калина М.И. от 05.06.2019г.</i>	Паспорт: 03 18 954474 Выдан: 11.09.2018г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю	Выписка из ЕГРН от 06.09.2021г. № КУВИ- 002/2021-117595133 23:25:0000000:286- 23/036/2019-26 от 17.06.2019	295/3186		
11.	Матвеева Галина Анатольевна		Паспорт: Выдан:	Выписка из ЕГРН от 06.09.2021г. № КУВИ- 002/2021-117595133 23-23-36/033/2006-079 от 11.08.2006	59/3186		
12.	Переведенцев Николай Иванович		Паспорт: 03 00 4 02237 Выдан: 16.12.2000г. <i>Филипурда - Акт. приморского РОВД Краснодарского края, под акт. 032-048</i>	Выписка из ЕГРН от 06.09.2021г. № КУВИ- 002/2021-117595133 23-23-36/033/2006-082 от 11.08.2006	177/3186		
13.	Попова Надежда Ефремовна		Паспорт: 03 01 036067 Выдан: 26.07.2001г. Приморско-Ахтарским РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН от 06.09.2021г. № КУВИ- 002/2021-117595133 23-23-36/033/2006-084 от 11.08.2006	59/3186		

14.	Пронина Нина Николаевна	Паспорт: 03 03 757080 Выдан: 12.11.2002г. Приморско-Ахтарским РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН от 06.09.2021г. № КУВИ- 002/2021-117595133 23-23-36/018/2011-180 от 10.08.2011	59/3186	—
15.	Радионова Светлана Анагольевна	Паспорт: 03 07 752586 Выдан: 28.03.2008г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Приморско-Ахтарском районе	Выписка из ЕГРН от 06.09.2021г. № КУВИ- 002/2021-117595133 23:25:000000:286- 23/036/2019-27 от 17.06.2019	295/31860	
16.	Сивоконь Нина Александровна	Паспорт: 03 03 № 157117 Выдан: 01.07.2002г. Приморско-Ахтарским РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН от 06.09.2021г. № КУВИ- 002/2021-117595133 23-23-36/009/2009-446 от 21.04.2009	59/3186	<u>Сивоконь</u>
17.	Стрелецкий Виктор Васильевич	Паспорт: 03 00 682135 Выдан: 07.04.2001 г. Приморско-Ахтарским РОВД Краснодарского края	23-23-36/033/2006-087 от 11.08.2006	59/3186	—
18.	Тереценко Инна Васильевна	Паспорт: 03 06 344363 Выдан: 29.08.2007г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Приморско-Ахтарском районе	Выписка из ЕГРН от 06.09.2021г. № КУВИ- 002/2021-117595133 23-23-36/033/2006-090 от 11.08.2006	197/31860	—
19.	Тереценко Нина Николаевна	Паспорт: 03 07 672742 Выдан: 29.09.2007г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Приморско-Ахтарском	Выписка из ЕГРН от 06.09.2021г. № КУВИ- 002/2021-117595133 23-23-36/033/2006-091 от 11.08.2006	197/31860	—

20.	Терещенко Максим Николаевич	районе Паспорт: 03 06 344352 Выдан: 28.08.2007 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Приморско-Ахтарском районе	Выписка из ЕГРН от 06.09.2021г. № КУВИ- 002/2021-117595133 23-23-36/033/2006-092 от 11.08.2006	196/31860	_____
21.	Хохлов Андрей Анатольевич	Паспорт: 03 12 022604 Выдан: 14.09.2012г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Приморско-Ахтарском районе	Выписка из ЕГРН от 06.09.2021г. № КУВИ- 002/2021-117595133 23:25:0000000:286- 23/263/2021-36 от 25.02.2021 23:25:0000000:286- 23/036/2020-32 от 12.07.2020 23:25:0000000:286- 23/036/2019-29 от 25.09.2019 23:25:0000000:286- 23/036/2019-24 от 15.03.2019 23:25:0000000:286- 23/036/2019-22 от 04.02.2019 23:25:0000000:286- 23/036/2018-20 от 19.12.2018 23:25:0000000:286-	59/3186 59/3186 295/31860 59/3186 59/3186 59/3186 59/3186	<u>Ножов</u> <u>Ножов</u> <u>Ножов</u> <u>Ножов</u> <u>Ножов</u> <u>Ножов</u> <u>Ножов</u>

				23/036/2018-18 от 19.12.2018	59/3186	<u>Нормоб</u>
				23:25:0000000:286- 23/036/2018-16 от 30.07.2018	59/3186	<u>Нормоб</u>
				23:25:0000000:286- 23/036/2018-12 от 21.05.2018	118/3186	<u>Нормоб</u>
				23:25:0000000:286- 23/036/2018-10 от 05.03.2018	118/3186	<u>Нормоб</u>
				23:25:0000000:286- 23/036/2017-5 от 18.12.2017	118/3186	<u>Нормоб</u>
				23-23/036-23/036/004/ 2016-1012/3 от 06.10.2016	59/3186	<u>Нормоб</u>
				23-23/036-23/036/004/ 2016-592/1 от 14.06.2016	59/3186	<u>Нормоб</u>
				23-23/036-23/036/004/ 2016-531/2 от 09.06.2016	59/3186	<u>Нормоб</u>
				23-23/036-23/036/004/ 2015-909/2 от 22.12.2015	59/3186	<u>Нормоб</u>
				23-23-36/2019/2014-82	59/3186	<u>Нормоб</u>

				от 31.12.2014	19666/3186000	<u>Ножов</u>
				23-23-36/2011/2014-20 от 28.07.2014	39332/3186000	<u>Ножов</u>
				23-23-36/2009/2014-397 от 07.07.2014	59/3186	<u>Ножов</u>
				23-23-36/032/2011-162 от 11.08.2011	59/3186	<u>Ножов</u>
				23-23-36/010/2010-459 от 09.06.2010	118/3186	_____
22.	Чигрин Надежда Яковлевна	Паспорт: 03 01 812676 Выдан: 13.04.2002г. Приморско-Ахтарским РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН от 06.09.2021г. № КУВИ- 002/2021-117595133 23:25:0000000:286- 23/036/2018-14 от 17.07.2018			

Уполномоченное должностное лицо администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края

_____ Филина А.П.

Уполномоченное должностное лицо администрации Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края

_____ Савельева А.А.

сельского поселения Приморско-Ахтарского района
Филина А.П.

Уполномоченное должностное лицо администрации
Новотроцкого сельского поселения Приморско-Ахтарского
района


Саевльева А.А.