

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников общей долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 23:25:0000000:55** (расположенный по адресу: Краснодарский край,  
Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь»).

16 ноября 2018 года

пос.Приморский  
ул.Гаражная, 4  
Приморско-Ахтарский район

Собрание начато в 10 часов 00 минут

Открыла собрание — Белосорочкина Анна Александровна, ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений управления по земельным, имущественным и юридическим вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района. На собрании присутствует ведущий специалист администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края Филина Анжелика Петровна. Земельный участок расположен на территории двух поселений: Приморско-Ахтарского городского поселения и Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края.

- Уважаемые участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:55, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь».

В адрес администраций Приморско-Ахтарского городского поселения и Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края поступили заявления от арендатора земельного участка Главы КФХ «Дон» Ким Сергея Дмитриевича, с просьбой в соответствии с действующим законодательством провести общее собрание для решения ряда вопросов по повестке дня.

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения и Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с дополнениями и изменениями) подготовили и опубликовали повестку дня общего собрания в газете: «Вольная Кубань» № 113 (23726) от 06 октября 2018 года, разместили объявление на сайте администраций и на информационных щитах, которое содержит ряд вопросов:

1. Организационные вопросы по проведению собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.11.2018 года собственниками земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в праве общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:55 являются 14 участников, количество долей 20.

При подсчете, согласно списков для участия в собрании зарегистрировались участники общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:55 в количестве 5 участников, которые в совокупности владеют 12,5 долями, что составляет 62,5 % от общего количества долей на земельный участок, предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня собрания участников общей долевой собственности.

Общее собрание участников общей долевой собственности считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50

процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей, в данном случае кворум имеется, собрание правомочно.

#### **1. ПО ОРГАНИЗАЦИОННЫМ ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:**

Уполномоченное должностное лицо Администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края – Белосорочкина А. А., пояснила, что решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок) или большинство участников общего собрания.

Предложила собранию решить вопрос каким образом будет осуществляться голосование при принятии решений по вопросам повестки дня и определить порядок подсчета голосов на общем собрании при принятии решений по вопросам повестки дня, избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

1.1. Школенко Юрий Викторович, представитель участников общей долевой собственности, действующий по доверенностям, предложил голосовать долями участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании путем поднятия рук. Установить, что решения по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Других предложений не поступило.

Предложение 1, поступившее от Школенко Ю.В. поставлено на голосование с формулировкой вопроса повестки дня: «На общем собрании голосовать долями участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании путем поднятия рук. Установить, что решения по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

Голосовали:  
«За» - 100 % участников собрания, присутствующих на общем собрании.  
«Против»- нет.  
«Воздержались» - нет.

1. СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «По вопросам повестки дня общего собрания голосовать долями участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании путем поднятия рук. Установить, что решения по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

1.2. По организационному вопросу повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию собрания.

1. Поступило предложение от Школенко Юрия Викторовича избрать председателем общего собрания Карпову Ольгу Александровну, секретарем собрания Школенко Юрия Викторовича, счетную комиссию не избирать подсчет голосов на общем собрании возложить на председателя собрания.

Других предложений не поступило.

1. Голосовали: по предложению Школенко Юрия Викторовича «Избрать председателем общего собрания Карпову Ольгу Александровну, секретарем собрания Школенко Юрия Викторовича, счетную комиссию не избирать подсчет голосов на общем собрании возложить на председателя собрания».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 100 % участников собрания, присутствующих на общем собрании.

«Против»- нет.

«Воздержались» - нет.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «Избрать председателем общего собрания Карпову Ольгу Александровну, секретарем собрания Школенко Юрия Викторовича, счетную комиссию не избирать подсчет голосов на общем собрании возложить на председателя собрания».

**ПО 2-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности».**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Карпову Ольгу Александровну:

Какие будут предложения об условиях договора аренды:

1. Поступило предложение от Школенко Юрия Викторовича, представителя действующего по доверенности от Крестьянско (Фермерского) хозяйства «Дон», Арендатора земельного участка, который предложил участникам общей долевой собственности, присутствующим на общем собрании, проект договора аренды на новый срок с новыми условиями выдачи арендной платы на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:25:0000000:55, расположенным по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь» сроком на 15 (пятнадцать) лет с Крестьянско (Фермерским) хозяйством «Дон» Приморско-Ахтарского района в лице главы Ким Сергея Дмитриевича с выплатой арендной платы в следующие сроки и размеры из расчета за земельную долю 5,9 га:

Вид арендной платы	Количество продукции, кг	Сроки расчета
зерновые	3500	До 31 декабря
сахар	150	До 31 декабря
мука	150	До 31 декабря
Масло растительное	40 литров	До 31 декабря

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Карпову Ольгу Александровну:

Какие будут еще предложения об условиях договора аренды. Предложений не поступило.

1. Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Заклучить договор аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:25:0000000:55, расположенным по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь», с Крестьянско (фермерским) хозяйством «Дон», Приморско-Ахтарского района, в лице главы хозяйства Ким Сергея Дмитриевича с выплатой арендной платы в следующие сроки и размере из расчета за земельную долю 5,9 га, сроком на 15 (пятнадцать) лет:

Вид арендной платы	Количество продукции, кг	Сроки расчета
зерновые	3500	До 31 декабря
сахар	150	До 31 декабря
мука	150	До 31 декабря
Масло растительное	40 литров	До 31 декабря

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 100 % участников собрания, присутствующих на общем собрании.

«Против»- нет.

«Воздержались» - нет.

ПО 2-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «Заклучить договор аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:25:0000000:55, расположенным по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь», с Крестьянско (фермерским) хозяйством «Дон», Приморско-Ахтарского района, в лице

главы хозяйства Ким Сергея Дмитриевича с выплатой арендной платы в следующие сроки и размере из расчета за земельную долю 5,9 га, сроком на 15 (пятнадцать) лет:

Вид арендной платы	Количество продукции, кг	Сроки расчета
зерновые	3500	До 31 декабря
сахар	150	До 31 декабря
мука	150	До 31 декабря
Масло растительное	40 литров	До 31 декабря

**ПО 3-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Карпову О.А.:

Какие будут предложения по кандидатуре уполномоченного лица:

1. Поступило предложение от Поправка Любовь Георгиевны, которая предложила выбрать уполномоченным лицом Школенко Юрия Викторовича и предоставить ему полномочия от имени участников общей долевой собственности Без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, с правом подписи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе и заявлений о государственной регистрации права, с правом сдачи и получении любых документов, в том числе выписок из ЕГРН с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесение изменений в записи ЕГРН, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Обращаться с заявлением в кадастровую палату по вопросу уточнения границ земельного участка, учета изменений в отношении исходного земельного участка. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Карпову О.А., какие будут еще предложения по кандидатуре уполномоченного лица. Других предложений не поступило.

1. Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Выбрать уполномоченным лицом Школенко Юрия Викторовича, паспорт 03 13 № 302267 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Приморско-Ахтарском р-не 17.01.2014 года, код подразделения 230-048, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, улица Чапаева, дом 1, корпус 3 и предоставить ему полномочия от имени участников общей долевой собственности Без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно

являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, с правом подписи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе и заявлений о государственной регистрации права, с правом сдачи и получении любых документов, в том числе выписок из ЕГРН с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесение изменений в записи ЕГРН, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Обращаться с заявлением в кадастровую палату по вопросу уточнения границ земельного участка, учета изменений в отношении исходного земельного участка. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 100 % участников собрания, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПО 3-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «Избрать уполномоченным лицом Школенко Юрия Викторовича, паспорт 03 13 № 302267 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Приморско-Ахтарском р-не 17.01.2014 года, код подразделения 230-048, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, улица Чапаева, дом 1, корпус 3 и предоставить ему полномочия от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, с правом подписи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе и заявлений о государственной регистрации права, с правом сдачи и получении любых документов, в том числе выписок из ЕГРН с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесение изменений в записи ЕГРН, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Обращаться с заявлением в кадастровую палату по вопросу уточнения границ земельного участка, учета изменений в отношении исходного земельного участка. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Исчерпав все вопросы повестки дня, Общее собрание закончило работу, время московское 10 часов 15 минут.


В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один


из которых хранится у участника общей долевой собственности по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в администрации городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края. Заверенная копия протокола передается в Администрацию Бородинского сельского поселения.

К настоящему протоколу прилагаются списки присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, проект договора аренды.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  О.А.Карпова

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Ю.В.Школенко

Уполномоченное должностное лицо администрации  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
Краснодарского края \_\_\_\_\_  А.А.Белосорочкина

Уполномоченное должностное лицо администрации  
Бородинского сельского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
Краснодарского края \_\_\_\_\_  А.П.Филина



4.	Бойко Виктор Семенович	Вс	Ваша сч ЕПРН от 9.4.18г. № 23/208/сч/КОН 2558	59/1180	59/1180	—
5.	Татьянко Андрей Эдуардович			59/1180	59/1180	—
6.	Лысяк Ольга Николаевна			59/1180	59/1180	—
7.	Поправка Любовь Георгиевна		Ваша сч ЕПРН от 9.4.18г. № 23/208/сч/КОН 2558	118/1180	118/1180	Stok
8.	Таран Марина Станиславовна			295/11800	295/11800	—
9.	Камзолова Елена Станиславовна			295/11800	295/11800	—



10.	Парикожка Людмила Ильинична				29500/1180029	—
11.	Кузнецов Валерий Васильевич				59/1180	—
12.	Школенко Инга Валиковна (Джусоева)	по гвбтм 25.03.2015 10-336 Имяемко Юрий Викторович	Вршма 44 ЕПРН от 9.4.2018 23/208/202/2018 2558		59/1180 59/1180 11800/1180029 29500/1180029	
13.	Ким Татьяна Николаевна	по гвбтм 25.03.2015 10-337 Имяемко Юрий Викторович	Вршма 44 ЕПРН от 9.4.2018 23/208/202/2018 2558		177000/1180029	
14.	Школенко Карина Юрьевна	по гвбтм 18.03.2016. 10-358 Имяемко Юрий Викторович	Вршма 44 ЕПРН от 9.4.2018 23/208/202/2018 2558		59/1180 59/1180	
15.						

16.				
-----	--	--	--	--

Список утверждаю:

Уполномоченное должностное лицо администрации

Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Виссереговкина Анна Александровна

Уполномоченное должностное лицо администрации

Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Тискина Анна Николаевна

Согласованно:

 С.Р.

Инициаторы собрания



# ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п.Приморский

Приморско-Ахтарского района

16.11.2018г.

По настоящему договору Уполномоченное общим собранием лицо действующий(ая) на основании Решения общего собрания собственников земельных долей, земельного участка сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 23:25:0000000:55, Протокол от 19.11.2018 года, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Крестьянско (фермерское) хозяйство «Дон», Приморско-Ахтарского района, в лице главы хозяйства Ким Сергея Дмитриевича, действующего на основании Протокола общего собрания членов хозяйства № 1 от 14 января 2010 года, именуемый далее по тексту договора «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. Предмет договора**

– Арендодатель передает в аренду земельные доли а хозяйство принимает в аренду земельный участок общей площадью 1180029 кв.м. Земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер земельного участка 23:25:0000000:55, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АО «Русь». Земельный участок передаётся в аренду для производства сельскохозяйственной продукции. На нижеследующих условиях:

- настоящий договор заключён сроком на 15 лет, и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по Приморско-Ахтарскому и Тимашевскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю, по истечению срока его действия он может быть продлён по договорённости сторон. При этом стороны не позднее, чем за шесть месяцев до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора несёт Арендатор.

- арендная плата выплачивается Арендодателям в нижеследующих видах и размерах:  
Размер арендной платы при размере земельной доли — 5,9 га.

Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре кг	Срок платежа
<b>Зерновые</b>	3500	до 31 декабря
<b>сахар</b>	150	до 31 декабря
<b>мука</b>	150	до 31 декабря
<b>Масло подсолнечное</b>	40 литров	до 31 декабря

- по желанию Арендодателя, арендная плата в натуральном выражении может быть заменена в денежном выражении по договоренности сторон на момент выдачи аренды;

- размер арендной платы по соглашению сторон может быть пересмотрен;

- налоговые и иные платежи за землю не засчитываются в счёт арендной платы, их уплату принимает на себя Арендатор.

- не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы;

- доставка арендной платы на дом транспортом Арендатора.

## **2. Арендодатель обязан:**

- передать Арендатору земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление договора аренды по окончании срока действия настоящего договора или выкупа земельной доли в арендованном земельном участке при прочих равных условиях перед другими лицами;

- выполнить в полном объёме все условия настоящего договора.

## **3. Арендодатель имеет право:**

- вносить по согласованию с Арендатором в настоящий договор необходимые изменения и дополнения вытекающие из действующих законодательных актов, регулирующих использование земель;
- посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель;
- на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

#### **4. Арендатор имеет право:**

- на возобновление в преимущественном порядке договора на новый срок или выкуп земельной доли в арендованном земельном участке при прочих равных условиях перед другими лицами;
- использовать земельный участок только для производства сельскохозяйственной продукции;
- производить улучшение земель с учётом экологических требований;
- вносить по согласованию с Арендодателями изменения и дополнения в настоящий договор.

#### **5. Арендатор обязан:**

- соблюдать установленный режим использования земель;
- не совершать действий приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки;
- возмещать Арендодателям убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;
- по окончании срока действия настоящего договора вернуть Арендодателям земельный участок в состоянии не хуже первоначального;
- своевременно в соответствии с условиями договора вносить арендную плату.

#### **6. Ответственность сторон:**

- За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### **7. Досрочное расторжение, изменение условий договора:**

- Изменение условий настоящего договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых работ. Досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда по основаниям предусмотренным законом. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечёт за собою расторжение настоящего договора.

#### **8. Заключительные положения:**

- Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у одного из Арендодателей по соглашению, второй у Арендатора, третий в Межмуниципальном отделе по Приморско-Ахтарскому и Тимашевскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

К настоящему договору прилагаются протокол общего собрания.

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

12