ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка находящегося в собственности Бородинского сельского поселения

Приморско-Ахтарского района

**1.1. Организатор аукциона** – администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, место нахождения: 353893, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бородинская, ул. Ленина18, почтовый адрес: индекс 353893, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бородинская, ул. Ленина18; номер контактного телефона (86143) 5-15-20; адрес электронной почты: **adm\_bsp@mail.ru** (далее – Организатор), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, решением Совета Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края от 25.06.2015 № 50 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района», постановлением администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 22.08.2016 года № 202 «О подготовке и проведении аукциона по продаже земельного участка находящегося в собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района», приглашает всех заинтересованных лиц (далее - Претенденты) к участию в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка находящегося в собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, который состоится **«04» октября 2016 года в 11-00 часов (по московскому времени).**

**Дата начала приема заявок:** 29.08.2016 г.

**Дата окончания приема заявок:** 22.09.2016 г.

**Время приема заявок:** Заявки принимаются по рабочим дням (с 8-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-15, в пятницу с 8-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00).

**Адрес места приема заявок:** 353893, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бородинская, ул. Ленина18

**Дата и время определения участников торгов:** 28.09.2016 г., в 10:00.

**Дата и время проведения аукциона:** 04.10.2016 г., в 11:00часов.

**Место проведения аукциона:** 353893, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бородинская, ул. Ленина18.

Аукцион проводится в порядке установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

Предмет торгов:

**Лот №1**

**Земельный участок.**

Кадастровый номер земельного участка: 23:25:0000000:1570;

Адрес (местоположение) земельного участка:

Россия, 353893 Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах АОЗТ «Русь».

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование.

площадь земельного участка: 951002 кв.м.

Обременение: не зарегистрировано

**Начальная цена:** 14 464 000 (четырнадцать миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей;

**«шаг» аукциона:** (3% от начальной цены) – 433 920(четыреста тридцать три тысячи девятьсот двадцать) рублей и не меняется в течении всего аукциона;

**размер задатка:** 2892800 (два миллиона восемьсот девяносто две тысячи восемьсот) рублей.

1. **Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

**УФК по Краснодарскому краю (администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района) л/с 05183017640, ИНН 2347011789 КПП 234701001, банк: в Южном ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, р/сч 40302810803493000347.** Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту № 1 .

2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее  высокую цену.

7. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором торгов проекта указанного договора, не подписали и не представил организатору торгов указанные договоры, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в счет оплаты за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

9. Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Бородинского сельского поселения

Приморско-Ахтарского района

от \_\_.\_\_.\_\_\_г. №\_\_\_

Перечень

земельных участков сельскохозяйственного назначения находящихся в собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района выставляемых на открытый аукцион по продаже

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Начальная цена открытого аукциона | Шаг аукциона (руб.), 3% от начальной цены открытого аукциона | Размер задатка, (руб.), 20% от начальной цены открытого аукциона | Форма платежа |
| 1. | Земельный участок с кадастровым номером: 23:25:0000000:1570,  адрес (местоположение): Россия, 353893 Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах АОЗТ «Русь», с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием - сельскохозяйственное использование, площадью: 951002 кв.м. | 14464000 | 433920 | 2892800 | единовременная |

Ведущий специалист

администрации Бородинского сельского поселения

Приморско-Ахтарского района А.П. Филина

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по лоту №\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. ст. Бородинская

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование лица, подающего заявку)

адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

номер телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

ОГРН/ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», ознакомившись с извещением о проведении аукциона, просит допустить к участию в аукционе на право приобретения земельного участка, расположенного по адресу:

Приморско-Ахтарский район ст. Бородинская\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковский счет (лицевой счет) заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагается:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

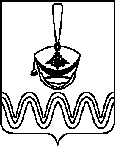
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку всех относящихся ко мне персональных данных, в целях рассмотрения настоящего заявления, принятия и оформления принятого по нему решения.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом:

\_\_\_час. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.



**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ БОРОДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

станица Бородинская

**О подготовке и проведении открытого аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения находящегося в собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района**

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 25.06.2015г. № 50 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района», администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района постановляет:

1. Подготовить открытый аукцион по продаже земельного участка, находящегося в собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бородинского сельского поселения Приморско - Ахтарского района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

1) установить начальную цену по продаже земельного участка определенную оценкой независимого оценщика, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) установить размер задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе 20% от начальной цены;

3) утвердить форму договора купли-продажи земельного участка находящегося в собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона;

5) провести открытый аукцион по продаже земельного участка находящегося в собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района А.П. Филину

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Бородинского сельского поселения

Приморско-Ахтарский район В.В. Туров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

Бородинского сельского поселения

Приморско-Ахтарского района

от \_\_.\_\_.\_\_\_г. №\_\_\_

проект

# ФОРМА ДОГОВОРА

купли-продажи

ст. Бородинская «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация Бородинского сельского поселение Приморско-Ахтарского района в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждено Кадастровой выпиской о земельном участке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке (плане), прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование.

1.2.Указанный в п. 1 настоящего договора участок принадлежит Продавцу на праве собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3 Право на приобретение в собственность указанного участка Покупатель получил в результате аукциона, проведенного (дата проведения) в виде открытого аукциона.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена выкупа участка определена по итогам аукциона и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

2.2. Расчет производится следующим образом: платежи по настоящему договору осуществляются в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по следующим реквизитам:

2.3. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей внесенный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается сторонами, в счет оплаты приобретаемого по настоящему Договору участка.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Продавец продает по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец и Покупатель не могли знать.

3.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им в отношении земельного участка любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации и Краснодарского края.

3.3. Покупатель обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению земельного участка;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок.

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно– гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

- предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка;

**-** за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

3.4. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.5. Земельный участок по настоящему Договору передается Покупателю только после его полной оплаты в соответствии с условиями пункта 2 настоящего Договора. Продавец передает земельный участок Покупателю по Акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) дней с момента полной его оплаты.

3.6. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Не разрешается любой вид застройки, не предусмотренный разрешенным использованием земельного участка.

4.2. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в соответствии с законодательством.

6.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- кадастровая выписка о земельном участке;

-постановление администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района о предоставлении земельного участка в собственность.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

первый экземпляр – Продавцу;

второй экземпляр – Покупателю;

третий экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ:** администрация Бородинского сельского поселение Приморско-Ахтарского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

|  |  |
| --- | --- |
| ст. Бородинская | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ год |
| Мы, нижеподписавшиеся, администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также Стороны), в соответствии со статьей 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем: | |
| 1. «Продавец», в соответствии с договором купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Бородинского се6льского поселения Приморско-Ахтарского района от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, передает «Покупателю» земельный участок к/н, площадь, назначение з/у,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | |
| 2. В соответствии с настоящим актом «Продавец» передает в собственность «Покупателя» вышеназванный земельный участок в состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта. | |
| 3. «Покупатель» принимает вышеназванный земельный участок в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта, оплатил «Продавцу» стоимость переданного земельного участка в полной сумме - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_ рублей) \_\_\_\_\_\_\_ коп. | |
| 4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора. | |
| 5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранятся у «Продавца», один - у «Покупателя», один - в Приморско-Ахтарском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. | |

«Продавец»- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Покупатель» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_