

2009/47

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>7</u>
07.12.2018		
Кадастровый номер:		<b>23:25:0301047:22</b>

Номер кадастрового квартала:	23:25:0305000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н, с/о Бородинский, ст-ца Бородинская, ул Северная, д 34
Площадь:	1485 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	297178.20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Зам. начальника территориального отдела № 15	Тимченко Ольга Евгеньевна
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>3</u>
07.12.2018	Всего листов выписки: <u>7</u>
Кадастровый номер:	<u>23:25:0301047:22</u>

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	Чуркин Михаил Николаевич №23-11-422, 28.11.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Зам. начальника территориального отдела № 15	Тимченко Ольга Евгеньевна
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>3</u>
<b>07.12.2018</b>	Всего листов выписки: <u>7</u>
Кадастровый номер: <b>23:25:0301047:22</b>	

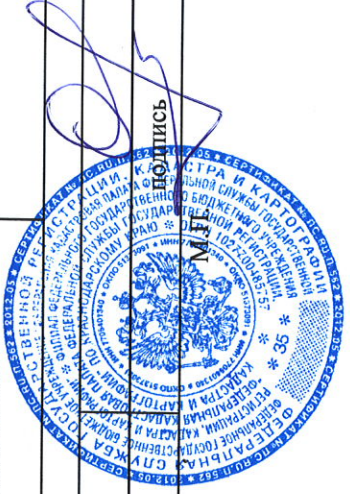
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Филиппа Анжелика Петровна ( законному представителю Администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района
Зам.начальника территориального отдела № 15	Тимченко Ольга Евгеньевна
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>7</u>
07.12.2018			
Кадастровый номер:		23:25:0301047:22	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бородинское сельское поселение Приморско-Ахтарского района Краснодарского края.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:25:0301047:22-23/036/2018-3, 15.10.2018 г.	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Зам. начальника территориального отдела № 15	Тимченко Ольга Евгеньевна
полное наименование должности	инициалы, фамилия





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3.1

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>6</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u>1</u>
<b>07.12.2018</b>	Всего листов выписки: <u>7</u>
Кадастровый номер: <b>23:25:0301047:22</b>	

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м			
				Кадастровые номера смежных участков		
				Описание закрепления на местности		
1	2	4	5	6	7	8
1	1	61° 23'	19.66	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	341° 40'	35.32	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	252° 22'	38.80	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23:25:0301047:32	Адрес отсутствует
5	4	161° 57'	39.23	-	23:25:0301047:21	Адрес отсутствует
6	5	71° 53'	19.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Зам.начальника территориального отдела № 15	Тимченко Ольга Евгеньевна
Полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>7</u> Раздела <u>3.2</u> : <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>7</u>
Всего листов разделов: <u>3</u>	
Кадастровый номер: <u>23:25:0301047:22</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 23, зона 1

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	597218.11	1321250.27	Временный межевой знак	0.10
2	597184.58	1321261.38	Временный межевой знак	0.10
3	597196.34	1321298.36	Долговременный межевой знак	0.10
4	597233.64	1321286.21	Временный межевой знак	0.10
5	597227.53	1321267.53	Временный межевой знак	0.10

Зам.начальника территориального отдела № 15	Тимченко Ольга Евгеньевна
полное наименование должности	инициалы, фамилия

