**Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

**Организатор торгов (Продавец)**: Администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, место нахождение: 353893, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бородинская, ул. Школьная, 33/1, почтовый адрес: 353893, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бородинская, ул. Школьная, 33/1, тел./ фак. (8861 43) 5-15-20, реквизиты: ИНН 2347011789, КПП 234701001, адрес электронной почты: adm\_bsp@mail.ru.

**Основание проведения аукциона**: постановление администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 11 апреля 2022 года № 84 «О проведении аукциона с открытой формой подачи предложений и цене имущества, проводимый в электронной форме по продаже в собственность недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района».

 **Способ приватизации муниципального имущества:** открытый аукцион в электронной форме.

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадке «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru в сети Интернет.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая форма подачи предложений о цене имущества

**Лот № 1**

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика объекта приватизации):

Жилое помещение, назначение жилое помещение, общая площадь 32,5 кв.м., количество этажей 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Морозовский, улица Ленина, д. 15/1, кв. 4, кадастровый номер 23:25:0302002:107

Стоимость помещения составляет 545 643 руб. 00 копеек (пятьсот сорок пять тысяч шестьсот сорок три руб. 00 копеек).

**Начальная цена продажи имущества** составляет 545 643 руб. 00 копеек (пятьсот сорок пять тысяч шестьсот сорок три руб. 00 копеек**).**

**Размер задатка 20% от начальной цены продажи** составляет 109 128 рублей 60 копеек.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** 5% от начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона составляет 27 282 руб. 15 коп.

**Сведения о предыдущих торгах:** реализация муниципального имущества не проводилась.

**Лот № 2**

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика объекта приватизации):

Жилое помещение, назначение жилое помещение, общая площадь 26,0 кв.м., количество этажей 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Морозовский, улица Ленина, д. 15/1, кв. 3, кадастровый номер 23:25:0302002:106

Стоимость помещения составляет 464 048 руб. 00 копеек (четыреста шестьдесят четыре тысячи сорок восемь руб. 00 копеек).

**Начальная цена продажи имущества** составляет 464 048 руб. 00 копеек (четыреста шестьдесят четыре тысячи сорок восемь руб. 00 копеек)**.**

**Размер задатка 20% от начальной цены продажи** составляет 92 809 рублей 60 копеек.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** 5% от начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона составляет 23 202 руб. 40 коп.

**Сведения о предыдущих торгах:** реализация муниципального имущества не проводилась.

**Срок и порядок внесения задатка:**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. Счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 % начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток должен быть внесен претендентом не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе Оператор торгов при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у Оператора торгов счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у участника аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренного настоящим информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор торгов производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются не исполненными, и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Дата начала приема заявок** на участие в продаже на открытых аукционных торгах в электронной форме **– с 9-00 час. 18 апреля 2022 г.**

**Дата окончания приема заявок** на участие в продаже на открытых аукционных торгах в электронной форме **– в 10-00 час. 13 мая 2022 г.**

**Рассмотрение заявок (признание претендентов участниками аукциона)** **18 мая 2022 г.**

**Продажа на открытых аукционных торгах в электронной форме, состоится (дата и время начала приема предложений от участников продажи) –** **20 мая 2022 г. в 15-00 на электронной торговой площадке РТС-тендер.**

Место подачи заявок и проведения продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме: электронная площадка «РТС-тендер», размещенная на сайте https://www.rts-tender.ru в сети Интернет.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Срок заключения договора купли-продажи:** В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Заключение договора по итогам торгов осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Продавца. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

**Условия и сроки платежа по договору купли-продажи:** оплата по договору производится единовременно, денежными средствами в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавцапо следующим реквизитам:

- за недвижимое имущество (жилое помещение) за вычетом суммы задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Покупатель самостоятельно оплачивает в соответствующий бюджет (пункт включается в договор если Покупатель юридическое лицо или индивидуальный предприниматель).

По следующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района) л/сч 04183017640

Наименование банка: Южное ГУ Банка России //УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар

БИК 010349101, Единый казначейский счет 40102810945370000010, Казначейский счет 03100643000000011800, КБК 99211401050100000410, ИНН 2347011789, КПП 234701001, ОКТМО:03641402

Назначение платежа: оплата за жилое помещение по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_

Датой исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества является дата поступления денежных средств (суммы платежа) на счет Продавца. Документом, подтверждающим поступление денежных средств (суммы платежа) по оплате Имущества, является выписка с лицевого счета Продавца.

**Порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме:** для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Регламентом электронной площадки.

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц**: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора, установленной суммы задатка, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные пунктом 1 статьи 5 Федерального закона
от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Перечень представляемых документов, требования к их оформлению:** для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

документ, удостоверяющий личность (все листы).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Продавца http://admin-osp.ru

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Продавца www.borodinskoe-sp.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

С иной информацией, касающейся проведения аукциона, покупатели муниципального имущества могут ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бородинская, ул. Школьная, 33/1 этаж, каб.3, в рабочие дни с 08-00 до 12-00 часов и с 14-00 до 17-15 часов по московскому времени, по телефону 8(86143) 5-15-20

**Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества:** электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме (указан в разделе 2 настоящего информационного сообщения по каждому лоту отдельно) и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальное цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района www. borodinskoe-sp.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

После подведения итогов аукциона Продавец выдаёт Победителю аукциона по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бородинская, ул. Школьная, 33/1, каб.3, протокол об итогах аукциона на бумажном носителе и проект договора купли-продажи имущества.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 20 мая 2022 г. на электронной торговой площадке «РТС-тендер».