

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ БОРОДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА**

от 10.03.2023г. № 26

станица Бородинская

**О подготовке, организации и проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать открытый аукцион в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению № 1.

2. Установить начальную цену платы за земельные участки, размер задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе, «шаг аукциона» согласно приложению № 1.

3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению № 2.

4. Утвердить проект договора купли - продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, согласно приложению № 3.

5. Утвердить проект договора купли - продажи земельного участка из земель населенных пунктов, согласно приложению № 4.

6. Установить сроки подачи заявок на участие в аукционе с 24 марта 2023 года с 09 часов 00 минут, окончание приема заявок (не ранее чем за пять дней до начала проведения аукциона) 26 апреля 2023 года в 18 часов 00 минут.

7. Продажа на открытых аукционных торгах в электронной форме состоится (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – 28 апреля 2023 г. в 10-00 на электронной торговой площадке РТС-тендер. Место подачи заявок и проведения продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме: электронная площадка «РТС-тендер», размещенная на сайте https://www.rts-tender.ru в сети Интернет.

8. Утвердить порядок проведения аукциона согласно приложению № 5.

9. Провести аукцион по продаже земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего Постановления.

10. Ведущему специалисту администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района (Семенчикова Л.В.) организовать размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www. torgi.gov.ru, на электронной площадке РТС-тендер [www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, а так же на официальном сайте администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района www.borodinskoe-sp.ru не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Бородинского сельского поселения

Приморско-Ахтарского района В.Ю. Щербина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района

от 10.03.2023г. №26

Перечень

земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, выставляемых на открытый аукцион по продаже

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/ п | Наименование объекта | Начальная цена открытого аукциона | Шаг аукциона  (руб.), 3 % от начальной цены открытого аукциона | Размер задатка,  (руб.), 20 % от начальной цены открытого аукциона | Форма платежа |
| 1. | Земельный участок с кадастровым номером:  23:25:0305001:313, адрес  (местоположение):  Россия, 353893, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, с/п Бородинское с категорией земель: земли сельскохозяйственного  назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью: 30001 кв.м. | 653 000,00 | 19 590,00 | 130 600,00 | единовременная |
| 2. | Земельный участок с кадастровым номером:  23:25:0000000:2676, адрес  (местоположение):  Россия, 353893, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, с/п Бородинское с категорией земель: земли сельскохозяйственного  назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью: 39994 кв.м. | 871 000,00 | 26 130,00 | 174 200,00 | единовременная |
| 3 | Земельный участок из состава земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, площадью 1553 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, с/о Бородинский, ст-ца Бородинская, ул. Северная, д.36, с кадастровым номером 23:25:0301047:21 | 650 000,00 | 19 500,00 | 130 000,00 | единовременная |
| 4 | Земельный участок из состава земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, площадью 1511 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, с/о Бородинский, ст-ца Бородинская, ул. Северная, д.38, с кадастровым номером 23:25:0301047:19. | 636 000,00 | 19 080,00 | 127 200,00 | единовременная |
| 5 | Земельный участок из состава земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, площадью 995 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, с/о Бородинский, ст-ца Бородинская, ул. Северная, д.48, с кадастровым номером 23:25:0301047:20 | 465 000,00 | 13 950,00 | 93 000,00 | единовременная |
| 6 | Земельный участок из состава земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, площадью 1431 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, с/о Бородинский, ст-ца Бородинская, ул. Советская, д.53, с кадастровым номером 23:25:0301047:25 | 611 000,00 | 18 330,00 | 122 200,00 | единовременная |
| 7 | Земельный участок из состава земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, площадью 1397 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, с/о Бородинский, х. Морозовский, ул. Новая, д.23, с кадастровым номером 23:25:0302015:25 | 775 000,00 | 23 250,00 | 155 000,00 | единовременная |

Глава Бородинского сельского поселения

Приморско-Ахтарского района В.Ю. Щербина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района

от 10.03.2023г. №26

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по заключению договора купли - продажи

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании** [[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия № ., дата выдачи .  кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения:  Почтовый адрес (для корреспонденции)  Контактный телефон:  ИНН КПП ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Заявителя[[2]](#footnote-2)**  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от , №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные представителя: серия № дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон: |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме**

|  |
| --- |
| Дата аукциона:………..……………. № Лота………………,  Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона ………………………………………………………...……...……...  Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона ………………………………………………...… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

l. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли - продажи Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором купли - продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты договора купли - продажи.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора купли - продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны.

Претенденту известны сведения о земельном участке, Претендент надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка, и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли - продажи, и они ему понятны.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Продавец/организатор аукциона в электронной форме, не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № l52-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № l52-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № l52-ФЗ «О персональных данных), права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района

от 10.03.2023г. №26

проект ЛОТ 1-2

ФОРМА ДОГОВОРА

купли-продажи земельного участка по итогам открытого аукциона в электронной форме

ст. Бородинская  2023 г.

Администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в лице главы Щербина Валентины Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имеуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а покупатель обязуется прнять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок общей площадью \_\_\_ кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_, что подтверждено кадастровой выпиской о земельном участке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, с видом разрешенного использоваия - для сельскохозяйственного производства.

1.2. Указанный в п. 1 настоящего договора участок принадлежит Продавцу на праве собствености:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3 Право на приобретение в собственность указанного участка Покупатель получил в результате аукциона, проведенного (дата проведения) в виде открытого аукциона.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена выкупа участка определена по итогам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Расчет производится следующим образом: платежи по настоящему договору осуществляется в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счёт Продавца по следующим банковским реквизитам:

Администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, ИНН 2347011789, КПП 234701001, ОКТМО 03641402, УФК по Краснодарскому краю (администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района (л/с 04183017640) номер казначейского счета 03100643000000011800 в ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, ЕКС 40102810945370000010, КБК доходов: 992 114 06025 10 0000 430, назначение платежа: плата за земельный участок с кадастровым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот №\_\_\_ открытого аукциона.

Сумма составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Задаток в размере рублей, внесенный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается сторонами в счет оплаты приобретаемого по настоящему Договору участка.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Продавец продает по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец и Покупатель не могли знать.

3.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им в отношении земельного участка любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации и Краснодарского края.

3.3. Покупатель обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению земельного участка;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок;

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

- предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка;

- за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

* 1. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
  2. Земельный участок по настоящему Договору передается Покупателю только после его полной оплаты в соответствии с условиями пункта 2 настоящего Договора. Продавец передает земельный участок Покупателю по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) дней с момента полной его оплаты.
  3. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Не разрешается любой вид застройки, не предусмотренный разрешенным использованием земельного участка.

4.2. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в соответствии с законодательством.

6.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- кадастровая выписка о земельном участке;

-постановление администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района о предоставлении земельного участка в собственность.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается: первый экземпляр — Продавцу; второй экземпляр — Покупателю; третий экземпляр — Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: администрация Бородинского сельского поселение Приморско-Ахтарского района

ПОКУПАТЕЛЬ:

Глава Бородинского сельского поселения

Приморско-Ахтарского района В.Ю. Щербина

**АКТ**

**приема-передачи**

ст. Бородинская 20 год

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице главы Щербина Валентины Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и , зарегистрированный по адресу: именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также Стороны), в соответствии со статьей 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с договором купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от « передает «Покупателю» земельный участок к/н, площадь, назначение з/у, расположенный по адресу:
2. В соответствии с настоящим актом «Продавец» передает в собственность «Покупателя» вышеназванный земельный участок в состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. «Покупатель» принимает вышеназванный земельный участок в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта, оплатил «Продавцу» стоимость переданного земельного участка в полной сумме рублейкоп. рублей)коп.

1. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
2. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранятся у «Продавца», один - у «Покупателя», один в Приморско-Ахтарском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

«Продавец» - администрация Бородинского сельского поселение Приморско-Ахтарского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Покупатель» -

Глава Бородинского сельского поселения

Приморско-Ахтарского района В.Ю. Щербина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района

от 10.03.2023г. №26

проект ЛОТ 3-7

ФОРМА ДОГОВОРА

купли-продажи земельного участка по итогам открытого аукциона в электронной форме

ст. Бородинская  2023 г.

Администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в лице главы Щербина Валентины Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имеуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а покупатель обязуется прнять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, находящиеся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Недвижимость в целом состоит из: земельного участка общей площадью \_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование —\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: -\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Вышеуказанный земельный участок принадлежит ПРОДАВЦУ на основании: Земельного кодекса Российской Федерации ст. 19 № 136-ФЗ от 25 октября 2001 года, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Право на приобретение в собственность указанного участка Покупатель получил в результате аукциона, проведенного (дата проведения) в виде открытого аукциона в электронной форме.

3. Цена выкупа участка определена по итогам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Расчет производится следующим образом: платежи по настоящему договору осуществляется в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счёт Продавца по следующим банковским реквизитам:

Администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, ИНН 2347011789, КПП 234701001, ОКТМО 03641402, УФК по Краснодарскому краю (администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района (л/с 04183017640) номер казначейского счета 03100643000000011800 в ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, ЕКС 40102810945370000010, КБК доходов: 992 114 06025 10 0000 430, назначение платежа: плата за земельный участок с кадастровым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот №\_\_\_ открытого аукциона.

Сумма составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Задаток в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается сторонами в счет оплаты приобретаемого по настоящему Договору участка.

6. Земельный участок по настоящему договору передается ПОКУПАТЕЛЮ после его полной оплаты в соответствии с условиями пункта 4 настоящего Договора. ПРОДАВЕЦ передает Имущество ПОКУПАТЕЛЮ по Акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) дней с момента полной оплаты.

7. ПРОДАВЕЦ продает вышеуказанное имущество в состоянии, как оно есть, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает его путем передачи правоустанавливающих документов. ПОКУПАТЕЛЬ с техническим состоянием имущества ознакомлен и согласен. Стороны установили, что видимые недостатки земельного участка после состоявшейся передачи не будут являться в дальнейшем основанием для применения ст. 475 ГК РФ.

8. ПРОДАВЕЦ передает ПОКУПАТЕЛЮ вышеуказанные имущество по настоящему договору свободное от любых имущественных прав и претензий, о которых в момент заключения договора он не мог знать.

9. До подписания настоящего Договора вышеуказанное имущество никому не продано, не заложено, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

10. Расходы по осуществлению государственной регистрации данного договора несет ПОКУПАТЕЛЬ.

11.Ответственность, права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Настоящий договор, может быть, расторгнут в установленном законодательством порядке.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых храниться в Приморско-Ахтарском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, второй – у ПРОДАВЦА, третий – у ПОКУПАТЕЛЯ.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:** администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Глава Бородинского сельского поселения

Приморско-Ахтарского района В.Ю. Щербина

**АКТ**

**приема-передачи**

Краснодарский край 2023 года

ст. Бородинская

Мы нижеподписавшиеся, **администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района**, в лице главы Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Щербина Валентины Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, состоящий на регистрационном учете по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка и определения победителя аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_ , в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года, с другой стороны **принимает** в собственность земельный участок, принадлежащий ПРОДАВЦУ на праве собственности: кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование — \_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_., находящегося по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Расчеты по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_2023 года произведены полностью.

Претензии финансового и имущественного характера Стороны не имеют.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:** Администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Глава Бородинского сельского поселения

Приморско-Ахтарского района В.Ю. Щербина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района

от 10.03.2023г. №26

**Порядок проведения электронного аукциона**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района www.borodinskoe-sp.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

После подведения итогов аукциона Продавец выдаёт Победителю аукциона по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бородинская, ул. Школьная, 33/1, каб.1, протокол об итогах аукциона на бумажном носителе и проект договора купли-продажи имущества.

Глава Бородинского сельского поселения

Приморско-Ахтарского района В.Ю. Щербина

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)