

3001/48

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>3</u>
07.12.2018	Всего листов выписки: <u>7</u>
Кадастровый номер:	23:25:0301047:28

Номер кадастрового квартала:	23:25:0305000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н, с/о Бородинский, ст-ца Бородинская, ул Советская, д 43
Площадь:	1493 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	298779.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Зам.начальника территориального отдела № 15	Тимченко Ольга Евгеньевна
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>3</u>
07.12.2018	Всего листов выписки: <u>7</u>
Кадастровый номер: 23:25:0301047:28	

(вид объекта недвижимости)

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	Чуркин Михаил Николаевич №23-11-422, 28.11.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Зам.начальника территориального отдела № 15	Тимченко Ольга Евгеньевна
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>3</u>
07.12.2018	Всего листов выписки: <u>7</u>
Кадастровый номер: 23:25:0301047:28	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют
Получатель выписки:	Филиппа Александровна Петровна (законному представителю Администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района

Зам.начальника территориального отдела № 15	Тимченко Ольга Евгеньевна
полное наименование должности	инициалы, фамилия



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>7</u>
07.12.2018			
Кадастровый номер:		23:25:0301047:28	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бородинское сельское поселение Приморско-Ахтарского района Краснодарского края.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственностью: 1 (целая), 23:25:0301047:28-23/036/2018-3, 15.10.2018 г.		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:			
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Зам. начальника территориального отдела № 15	Тимченко Ольга Евгеньевна		
полное наименование должности	инициалы, фамилия		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>1</u>
07.12.2018	Всего листов выписки: <u>7</u>
Кадастровый номер: <u>23:25:0301047:28</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения

Зам.начальника территориального отдела № 15	Тимченко Ольга Евгеньевна
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>6</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u>1</u>
(вид объекта недвижимости)	
07.12.2018	Всего листов выписки: <u>7</u>
Кадастровый номер: <u>23:25:0301047:28</u>	

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки					
	начальная					
	конечная					
1	2	3	4	5	6	7
1	1	4	71° 33'	38.43	-	данные отсутствуют
2	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23:25:0301047:21	Адрес отсутствует
3	2	1	341° 43'	38.76	-	Адрес отсутствует
4	3	2	251° 55'	38.34	-	данные отсутствуют
5	4	3	161° 51'	39	23:25:0305000:164	Адрес отсутствует

Зам. начальника территориального отдела № 15	Подпись	Тимченко Ольга Евгеньевна
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>7</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>1</u>
07.12.2018	Всего листов выписки: <u>7</u>
Кадастровый номер: <u>23:25:0301047:28</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 23, зона 1

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	597208.38	1321335.94	Долговременный межевой знак	0.10
2	597171.58	1321348.10	Долговременный межевой знак	0.10
3	597183.48	1321384.55	Временный межевой знак	0.10
4	597220.54	1321372.40	Временный межевой знак	0.10

Зам. начальника территориального отдела № 15	Тимченко Ольга Евгеньевна
полное наименование должности	инициалы, фамилия

